



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ufficio Speciale per la Ricostruzione
Comuni del Cratere

FRECCIA FABBRIO	2015	PARTENZA
Prot.n.	1963	Del 02/04/2015



NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione dei **PIANI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PRATA D'ANSIDONIA, CASTELLO CAMPONESCHI, TUSSIO E SAN NICANDRO**, predisposti ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottati il 23 luglio 2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto "*Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009*";

VISTO il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile*";

VISTO in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo Decreto-Legge che prevede che "*I Sindaci dei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, Piani di Ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 [...]*";

Pag. 1 di 8

Nulla osta USRC_Piani di Ricostruzione PRATA D'ANSIDONIA

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 38, l'art. 1 del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 26, con cui si dispone che il Presidente della Regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle Ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

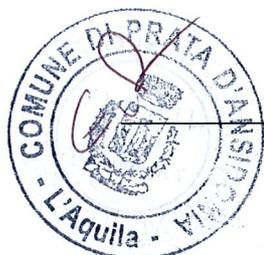
VISTO il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che individua e definisce obiettivi, contenuti, procedure amministrative e modalità di attuazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

VISTO in particolare l'art. 6 *"Piani di Ricostruzione – procedure di approvazione"*, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che definisce i tempi e le modalità di formazione e di approvazione dei Piani di Ricostruzione;

VISTI l'art.3 dell'OPCM n. 4013 del 23 marzo 2012, che prevede che *"al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati ricompresi nei Piani di Ricostruzione, i Comuni che ricadono nelle aree omogenee individuate con Decreto del Commissario delegato devono costituire [...] un Ufficio territoriale per la ricostruzione, unico per tutta l'area omogenea"*, ed il successivo Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.131 del 29 giugno 2012, *"Costituzione degli uffici territoriali per la ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23 marzo 2012"*;

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 134, *"Misure urgenti per la crescita del Paese"*, di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies del Capo X-bis *"Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati"*;

VISTO, in particolare, l'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede che *"entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto, i Comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I Piani di Ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il Comune proponente e la Provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è*



Pag. 2 di 8
Nulla osta USRC_Piani di Ricostruzione PRATA D'ANSIGNA



to dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici”;

VISTA l’Intesa sulla costituzione dell’Ufficio speciale per i Comuni del Cratere del 9 agosto 2012 e, in particolare, l’art.3, co.1, lettera f), che prevede che l’Ufficio “*effettua l’istruttoria dei Piani di Ricostruzione dei singoli Comuni delle otto aree omogenee negli aspetti tecnici e finanziari e ne attesta la congruità economica*”;

CONSIDERATO che, con le modifiche normative intervenute a seguito della chiusura dello stato di emergenza – in particolare per gli effetti degli articoli 67-bis, 67-ter e 67-quinquies del Capo X-bis della Legge 7 agosto 2012, n. 134 - è venuto meno il passaggio istituzionale dell’Intesa finale tra Sindaco, Presidente della Provincia e Commissario Delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo, di cui all’art.6, co.6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, e che lo stesso è sostituito dalla conclusione di un Accordo di Programma tra il Comune proponente e la Provincia competente, qualora il Piano abbia valenza urbanistica, costituendo variante allo strumento vigente (art.67-quinquies, co.1, legge 7 agosto 2012, n. 134), e dall’attestazione della congruità economica da parte dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (art.3, co.1, lett. f, Intesa sulla costituzione dell’Ufficio Speciale dei Comuni del Cratere del 9 agosto 2012);

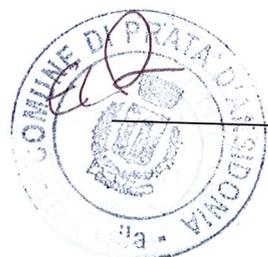
VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 54 del 5 marzo 2013;

VISTO il Decreto del Titolare dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1, “*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull’edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*”, pubblicato sul B.U.R.A. - Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo Speciale n° 22 del 21 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, in data 20 luglio 2010, il Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Provincia dell’Aquila e il Sindaco del Comune di Prata D’Ansidonia hanno sottoscritto l’Intesa, di cui all’art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, registrata al prot. n. 1025/STM del 21 luglio 2010, con la quale è stato approvato l’atto di perimetrazione ed è stato dato l’avvio alla predisposizione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, ai sensi dell’art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

PRESO ATTO che il Comune di Prata D’Ansidonia ha proceduto, ai sensi dell’art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, ad approvare la “*Predisposizione dei Piani di Ricostruzione delle aree perimetrate del Comune di Prata D’Ansidonia e Castello Camponeschi e del centro storico delle frazioni di Tussio e San Nicandro*” con decreto sindacale n.18 del 7 dicembre 2012, trasmesso all’USRC il 10 dicembre 2012 con nota prot. 1803, acquisita al prot. USRC|12-E del 10 dicembre 2012;

RICHIAMATO il parere legale *pro veritate* reso dal Prof. Avv. Antonio D’Aloia il 29 dicembre 2013, con particolare riferimento alla questione di cui alla lettera i) dello stesso, relativa all’interpretazione del concetto di “predisposizione del Piano di Ricostruzione”, di cui all’art.67 quinquies, co.1, L.134/2012, oggetto di presa d’atto da parte del Titolare dell’Ufficio Speciale con determina n.8 del 17 gennaio 2014;



PRESO ATTO che il Comune di Prata D'Ansidonia, ai sensi del co.4, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, ha adottato i Piani di Ricostruzione in data 23 luglio 2014, con deliberazione del Consiglio Comunale n.6;

CONSIDERATO che il Comune di Prata D'Ansidonia, con note prot. 1262 del 21 agosto 2014, acquisita al prot. USRC/4194-E del 22 agosto 2014, e prot. 1263 del 21 agosto 2014, acquisita al prot. USRC/4195-E del 22 agosto 2014, ha trasmesso a questo Ufficio il Piano di Ricostruzione di Prata D'Ansidonia e Castello Camponeschi ed il Piano di Ricostruzione delle frazioni di Tussio e San Nicandro, oggetto di adozione in data 23 luglio 2014;

CONSIDERATO che i Piani di Ricostruzione di Prata D'Ansidonia, Castello Camponeschi, Tussio e San Nicandro, predisposti ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, hanno natura strategica, coerentemente all'opzione contemplata al co.1, dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134, come attestato dal Sindaco di Prata D'Ansidonia e dal Responsabile Unico del Procedimento del Piano di Ricostruzione con nota prot. 1266 del 21 agosto 2014, acquisita al prot. USRC/4196-E del 22 agosto 2014, recante "Attestazione di natura strategica del Piano di Ricostruzione di Prata D'Ansidonia Capoluogo e Castello Camponeschi", e con nota prot. 1267 del 21 agosto 2014, acquisita al prot. USRC/4197-E del 22 agosto 2014, recante "Attestazione di natura strategica del Piano di Ricostruzione di Tussio e San Nicandro";

PRESO ATTO che con nota prot. 1266 del 21 agosto 2014, acquisita al prot. USRC/4196-E del 22 agosto 2014, e con nota prot. 1267 del 21 agosto 2014, acquisita al prot. USRC/4197-E del 22 agosto 2014, il Sindaco di Prata D'Ansidonia e il Responsabile Unico del Procedimento del Piano di Ricostruzione attestano, tra l'altro, che "Il Piano di Ricostruzione [...] adottato con delibera del Consiglio Comunale n.6 del 23/7/2014 ha natura strategica, in quanto le previsioni in esso contenute sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non ne comportano variante";

PRESO ATTO che, per quanto sopra richiamato, il Piano di Ricostruzione del Comune di Prata D'Ansidonia, predisposto ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, ha natura strategica, coerentemente all'opzione contemplata al co.1 dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134, e come tale è finalizzato alla sola programmazione economico-finanziaria delle risorse necessarie alla ricostruzione del centro storico, da attuarsi in conformità alla disciplina dello strumento urbanistico vigente;

CONSIDERATO che, in attuazione del co. 5 dell'art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, il Comune di Prata D'Ansidonia, in data 16 gennaio 2015, ha aperto la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di pareri, nulla osta ed altri atti di assenso previsti dalle leggi vigenti per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità, per la quale è stato adottato il provvedimento conclusivo con determinazione del Responsabile del Servizio n. 12 del 1 aprile 2015, con il quale si prende atto, accogliendoli, di tutti i pareri espressi in sede di Conferenza dagli enti intervenuti, nonché di quelli acquisiti prima della Conferenza e successivamente ad essa;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, preso atto dell'avvenuto svolgimento della Conferenza dei Servizi, ha eseguito, per quanto di competenza, l'istruttoria dei Piani di Ricostruzione, il cui esito, con relativa richiesta di integrazioni, è stato trasmesso al Comune di Prata D'Ansidonia con nota prot. USRC/857-U del 12



io 2015;

CONSIDERATO che il Comune di Prata D'Ansidonia, con nota prot. 423 del 1 aprile 2015, acquisita al prot. USRC/1958-E del 2 aprile 2015, e con nota prot. 424 del 1 aprile 2015, acquisita al prot. USRC/1959-E del 2 aprile 2015, ha trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere i Piani di Ricostruzione, integrati ed aggiornati rispetto alle integrazioni richieste da USRC, alle osservazioni accolte e ai pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, corredati del provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, e della relazione con controdeduzioni alle osservazioni ai Piani di Ricostruzione formulate dall'Ufficio Speciale, di cui alla nota prot. USRC/857-U del 12 febbraio 2015;

CONSIDERATO il provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, dei Piani di Ricostruzione, come da determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Prata D'Ansidonia n. 1 del 16 gennaio 2015;

CONSIDERATO che, relativamente agli aggregati edilizi individuati dal Comune a scala urbana nei Piani di Ricostruzione, la sussistenza dei requisiti tecnici e dei presupposti previsti dall'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. e dalle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, è verificata alla scala edilizia in sede di istruttoria del progetto svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento agli interventi sull'edilizia privata, la stima delle esigenze finanziarie contenuta nei Quadri Tecnici Economici oggetto di istruttoria è coerente alla normativa per la ricostruzione, con particolare riguardo alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, nonché al Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1;

CONSIDERATO che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi sull'edilizia privata, gli aspetti inerenti la titolarità alla richiesta del contributo, l'eleggibilità a finanziamento e l'ammontare ammissibile dello stesso sono verificati in sede di istruttoria della domanda di contributo, svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione delle previsioni di Piano, il dato riferito alle consistenze edilizie posto alla base della stima dei costi è confermato in sede di istruttoria del progetto a cura dei soggetti competenti per legge;

PRECISATO che, in riferimento agli interventi pubblici e privati di demolizione, riparazione e ricostruzione ricompresi nei Piani di Ricostruzione, l'ammissibilità dell'intervento e la conformità dello stesso allo strumento urbanistico vigente è verificata alla scala edilizia in sede di esame ed approvazione dei progetti a cura dei soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento agli edifici privati situati nella Perimetrazione di Piano di Ricostruzione, privi di esito di agibilità attribuito da scheda AeDES o con esito di agibilità "D" o "F", i Piani hanno assegnato in via ipotetica un esito di agibilità sulla base di rilievi speditivi eseguiti a cura degli estensori dei Piani, per la sola finalità di pervenire ad una compiuta determinazione del

Pag. 5 di 8

Nulla osta USRC_Piani di Ricostruzione PRATA D'ANSIDONIA

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - Piazza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



fabbisogno economico per l'attuazione dello stesso. Gli esiti così assegnati non hanno validità per l'accesso al contributo; a tal fine gli esiti di agibilità mancanti dovranno essere richiesti dai soggetti aventi titolo, nelle modalità di cui al Provvedimento del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n.2 del 13 settembre 2013;

CONSIDERATO che l'attribuzione ad alcuni edifici, ricompresi nei Piani di Ricostruzione, del carattere di particolare pregio storico artistico, ai sensi del co.1, art.21, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3917 del 30 dicembre 2010 e del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 45 del 17 febbraio 2011, come modificato dall'*Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere*, sottoscritta il 28 novembre 2013 tra il Direttore Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, il Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere ed il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, registrata al Rep. Intese USRC n.2 del 28 novembre 2013, costituisce proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo;

CONSIDERATO che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, gli aspetti inerenti l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono verificati in sede di istruttoria del progetto, svolta dai soggetti competenti per legge, e sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico;

RICHIAMATA l'*Attestazione inerente i dati informativi utilizzati per la costruzione del quadro conoscitivo posto alla base delle stime dei fabbisogni necessari all'attuazione del Piano di Ricostruzione*, asseverata dal Sindaco di Prata D'Ansionia, dal progettista incaricato della redazione dei Piani di Ricostruzione e dal Responsabile Unico del Procedimento, trasmessa dal Comune di Prata D'Ansionia con note del 1 aprile 2015, prot. 423 (ambito Prata D'Ansionia e Castello Camponeschi) e prot. 424 (ambito Tussio e San Nicandro), acquisite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere rispettivamente al prot. USRC/1958-E del 2 aprile 2015 e al prot. USRC/1959-E del 2 aprile 2015;

RICHIAMATA l'attestazione del nesso di causalità del danno riportato dalle reti dei sottoservizi e dagli spazi pubblici a seguito del sisma del 6 aprile 2009, trasmessa dal Comune di Prata D'Ansionia con note del 1 aprile 2015, prot. 423 (ambito Prata D'Ansionia e Castello Camponeschi) e prot. 424 (ambito Tussio e San Nicandro), acquisite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere rispettivamente al prot. USRC/1958-E del 2 aprile 2015 e al prot. USRC/1959-E del 2 aprile 2015;

CONSIDERATA l'attestazione del corretto espletamento della procedura amministrativa di formazione ed approvazione dei Piani di Ricostruzione, di cui al prot. 421 del 1 aprile 2015 (ambito Prata D'Ansionia e Castello Camponeschi) e prot. 422 del 1 aprile 2015 (ambito Tussio e San Nicandro), trasmesse dal Comune di Prata D'Ansionia e acquisite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere rispettivamente al prot. USRC/1956-E del 2 aprile 2015 e al prot. USRC/1957-E del 2 aprile 2015;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale rimane titolare di tutte le competenze circa le procedure tecnico-amministrative di formazione dei Piani di Ricostruzione;



Pag. 6 di 8
Nulla osta USRC_Piani di Ricostruzione PRATA D'ANSIONIA



CONSIDERATO che oggetto del presente atto di Nulla Osta è l'attestazione della congruità economica del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nei Piani di Ricostruzione, ricompresi all'interno della Perimetrazione, come definita agli artt. 2 e 3 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

CONSIDERATA la valutazione del Quadro Tecnico Economico dei Piani di Ricostruzione, svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e della Programmazione, negli aspetti tecnici e finanziari, ricondotto ai criteri e ai parametri previsti dalla normativa speciale per la ricostruzione, il cui esito è sinteticamente riportato nell'Allegato A al presente atto;

CONSIDERATO che i Piani di Ricostruzione risultano coerenti agli obiettivi del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, ai disposti del Decreto commissariale 9 marzo 2010, n. 3, con particolare riguardo agli obiettivi e ai contenuti individuati dall'art. 5 e alle procedure amministrative previste dall'art. 6, nonché agli obiettivi della Legge 7 agosto 2012, n. 134;

CONSIDERATO che le determinazioni nei Quadri Tecnici Economici dei costi programmatici dei Piani di Ricostruzione sono coerenti con quanto disposto dalle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, nonché alla vigente normativa;

ATTESTA

La **congruità economica** del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno della Perimetrazione dei centri storici di Prata D'Ansionia, Castello Camponeschi, Tussio e San Nicandro, articolato come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto.

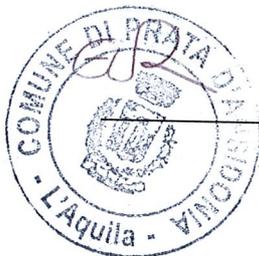
Il suddetto fabbisogno economico costituisce stima programmatica dei costi che è confermata ed approfondita in sede di progettazione, sulla base di dettagliato computo metrico estimativo degli interventi, fermi restando i limiti di contributo imposti dalla normativa vigente e la necessaria attestazione della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato rispetto all'evento sismico del 6 aprile 2009, da valutarsi da parte dei soggetti competenti previsti da legge.

ESPRIME

Per quanto di competenza, il proprio **Nulla Osta** all'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Prata D'Ansionia, Castello Camponeschi, Tussio e San Nicandro, coerentemente all'articolazione temporale degli stessi stabilita dal Piano e nel rispetto delle priorità di legge.

Qualsiasi variante agli aspetti tecnico-economici del Piano, oggetto del presente atto di Nulla Osta, dovrà essere formalizzata mediante un atto aggiuntivo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso.

Nell'attuazione degli interventi ricompresi nel Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna ad effettuare:



Pag. 7 di 8
Nulla osta USRC_Piani di Ricostruzione PRATA D'ANSIONIA

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



- il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi;
- l'aggiornamento del cronoprogramma di piano, tenendo conto delle priorità e delle finalità di legge, delle esigenze logistiche legate alla cantierabilità degli interventi e all'accessibilità dei luoghi, nonché delle disposizioni e degli indirizzi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, per l'attribuzione delle priorità di intervento, come previsto dall'articolo 11 del Decreto del 6 febbraio 2014, n.1, del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere; e a darne Comunicazione con cadenza bimestrale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, a far data dal presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Fossa, 2 aprile 2015

Il Sindaco del Comune di Prata D'Ansidonia

Dott. Paolo Eusani



Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Dott. Paolo Esposito



ALLEGATO A:

Quadro Tecnico-Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di PRATA D'ANSIDONIA.

Pag. 8 di 8

Nulla osta USRC_Piani di Ricostruzione PRATA D'ANSIDONIA



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ufficio Speciale per la Ricostruzione
Comuni del Cratere

FREZZINI FABRIZIO	2015	PARTENZA
Prot.n.	1963	Del 02/04/2015



NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione dei **PIANI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PRATA D'ANSIDONIA, CASTELLO CAMPONESCHI, TUSSIO E SAN NICANDRO**, predisposti ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottati il 23 luglio 2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6.

ALLEGATO A

Quadro Tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Prata D'Ansidosia.

Fossa, 2 aprile 2015

Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Dott. Paolo Esposito



Il Sindaco del Comune di Prata D'Ansidosia

Dott. Paolo Eusani



Pag. 1 di 3

Nulla osta USRC _ Piano di Ricostruzione PRATA D'ANSIDONIA
ALLEGATO A

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Piano di Ricostruzione del centro storico di

PRATA D'ANSIDONIA

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

Piano di Ricostruzione:

PRATA CAPOLUOGO
CASTELLO CAMPONESCHI
TUSSIO
SAN NICANDRO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO

TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO
EDILIZIA PRIVATA	107.567.685,32 €
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO	201.708,77 €
<i>di cui</i>	
1. Edifici di interesse strategico	0,00 €
2. Edifici non di interesse strategico	201.708,77 €
3. Edifici per il culto	0,00 €
RETI E SPAZI PUBBLICI	1.084.300,00 €
<i>di cui</i>	
1. Rete servizi	544.500,00 €
2. Rete viaria	0,00 €
3. Spazi pubblici	539.800,00 €
IMPORTO TOTALE	108.853.694,09 €



	PRATA CAPOLUOGO	CASTELLO CAMPONESCHI	TUSSIO	SAN NICANDRO	TOTALE
TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO				FABBISOGNO FINANZIARIO
EDILIZIA PRIVATA*	43.099.565,92 €	- €	40.951.575,17 €	23.516.544,23 €	107.567.685,32 €
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO	201.708,77 €	- €	- €	- €	201.708,77 €
di cui					
1. Edifici di interesse strategico	- €	- €	- €	- €	- €
2. Edifici non di interesse strategico**	201.708,77 €	- €	- €	- €	201.708,77 €
3. Edifici per il culto	- €	- €	- €	- €	- €
RETI E SPAZI PUBBLICI	828.500,00 €	- €	78.000,00 €	177.800,00 €	1.084.300,00 €
di cui					
1. Rete servizi	412.500,00 €	- €	44.000,00 €	88.000,00 €	544.500,00 €
2. Rete viaria	- €	- €	- €	- €	- €
3. Spazi pubblici	416.000,00 €	- €	34.000,00 €	89.800,00 €	539.800,00 €
IMPORTO TOTALE	44.129.774,69 €	- €	41.029.575,17 €	23.694.344,23 €	108.853.694,09 €

Importi in approfondimento:

	EDIFICIO	IMPORTO
CASTELLO CAMPONESCHI	Edifici	544.050,00 €
	Mura di cinta	373.750,00 €

L'eleggibilità a finanziamento dell'intervento, a valere sulle risorse della ricostruzione, e la relativa quantificazione economica, è subordinata all'accertamento della compatibilità dello stesso con la concessione a privati attualmente in essere, da valutarsi sotto il profilo tecnico, giuridico e finanziario, tenuto conto di quanto previsto dalla normativa per la ricostruzione.

* Il rispetto dei requisiti tecnici e dei presupposti per l'individuazione degli "aggregati edilizi" è da verificare in sede di istruttoria del progetto da parte dei soggetti competenti per legge. Il riconoscimento da parte del PdR del carattere del pregio di alcuni edifici, ai sensi del DCD 45 del 17/02/2011, come modificato dall'Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere sottoscritta in data 28/11/2013, ha carattere di proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo.

** Interventi pubblici ricompresi nel Piano di Ricostruzione:

Edifici non di interesse strategico:

	EDIFICIO	IMPORTO	NOTE
PRATA CAPOLUOGO	Museo civico "Sabatino Tarquini"	100.318,10 €	Museo Civico "Sabatino Tarquini" (porzione di edificio non interessata dal finanziamento MEF)
	Centro Polifunzionale	101.390,67 €	Centro polifunzionale in aggregato PR-040 (parti esclusive)

Interventi pubblici localizzati all'interno della Perimetrazione, non ricompresi nella programmazione del Piano di Ricostruzione in quanto risultano essere oggetto di finanziamento da altre fonti, come da quadro riepilogativo che segue:

	Intervento	Finanziamento su altre fonti	Fonte
PRATA CAPOLUOGO	Casa Comunale	1.267.995,00 €	DCD 64/2011 Progr. triennale ricostruz. pubblica dei Comuni del Cratere 2013-2015 (Delibera CIPE 135/2012) Determina USRC n.1 del 8/1/2014
	Museo civico "Sabatino Tarquini"	200.000,00 €	Finanziamento MEF
	Chiesa di S. Nicola di Bari	1.100.000,00 €	fondi MIBACT
	Chiesa di S. Maria delle Grazie	500.000,00 €	fondi MIBACT
CASTELLO CAMPONESCHI	Chiesa di S. Pietro	620.000,00 €	fondi MIBACT
TUSSIO	Ex scuola	194.056,00 €	Progr. triennale ricostruz. pubblica dei Comuni del Cratere 2013-2015 (Delibera CIPE 135/2012) Determina USRC n.1 del 8/1/2014, per un importo di € 100.000,00. Successiva rimodulazione € 94.056,00 (nota prot. USRC 2456-U del 16/5/2014).
	Oratorio di S. Martino	1.600.000,00 €	fondi MIBACT
	Chiesa Madonna della Neve	800.000,00 €	fondi MIBACT
SAN NICANDRO	Chiesa S. Nicandro	900.000,00 €	fondi MIBACT
	Chiesa S.M. dei Raccomandati	550.000,00 €	fondi MIBACT

Per i fondi MIBACT cfr. la programmazione 2013-2021: PROGRAMMA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NELLA CITTA' DI L'AQUILA E NEL TERRITORIO COLPITO DAL SISMA DEL 6 APRILE 2009 e successive rimodulazioni.

