



PREMI FABBRICO	2015	PARTENZA
Prot.n.	6248	Del 30/11/2015



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

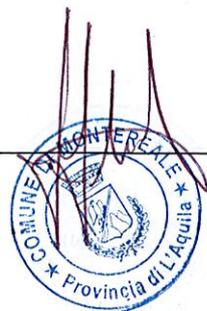
Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTEREALE**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato il 6 dicembre 2014 con decreto sindacale prot. n. 8064.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto *“Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009”*;

VISTO il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”*;

VISTO in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo Decreto-Legge che prevede che *“I Sindaci dei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, Piani di Ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 [...]”*;



Pag. 1 di 7
Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE



VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 3833 e l'art. 1 del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 26, con cui si dispone che il Presidente della Regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle Ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

VISTO il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che individua e definisce obiettivi, contenuti, procedure amministrative e modalità di attuazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

VISTO in particolare l'art. 6 "*Piani di Ricostruzione – procedure di approvazione*", del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che definisce i tempi e le modalità di formazione e di approvazione dei Piani di Ricostruzione;

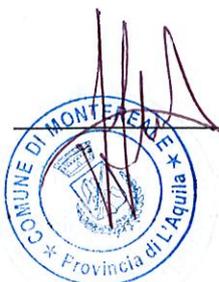
VISTI l'art.3 dell'OPCM n. 4013 del 23 marzo 2012, che prevede che "*al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati ricompresi nei Piani di Ricostruzione, i Comuni che ricadono nelle aree omogenee individuate con Decreto del Commissario delegato devono costituire [...] un Ufficio territoriale per la ricostruzione, unico per tutta l'area omogenea*", ed il successivo Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.131 del 29 giugno 2012, "*Costituzione degli uffici territoriali per la ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23 marzo 2012*";

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 134, "*Misure urgenti per la crescita del Paese*", di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies del Capo X-bis "*Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati*";

VISTO, in particolare, l'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede che "*entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto, i Comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I Piani di Ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il Comune proponente e la Provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia*

Pag. 2 di 7

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667
c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici”;

VISTA l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per i Comuni del Cratere del 9 agosto 2012 e, in particolare, l'art.3, co.1, lettera f), che prevede che l'Ufficio “*effettua l'istruttoria dei Piani di Ricostruzione dei singoli Comuni delle otto aree omogenee negli aspetti tecnici e finanziari e ne attesta la congruità economica*”;

CONSIDERATO che, con le modifiche normative intervenute a seguito della chiusura dello stato di emergenza – in particolare per gli effetti degli articoli 67-bis, 67-ter e 67-quinquies del Capo X-bis della Legge 7 agosto 2012, n. 134 - è venuto meno il passaggio istituzionale dell'Intesa finale tra Sindaco, Presidente della Provincia e Commissario Delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo, di cui all'art.6, co.6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, e che lo stesso è sostituito dalla conclusione di un Accordo di Programma tra il Comune proponente e la Provincia competente, qualora il Piano abbia valenza urbanistica, costituendo variante allo strumento vigente (art.67-quinquies, co.1, legge 7 agosto 2012, n. 134), e dall'attestazione della congruità economica da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (art.3, co.1, lett. f, Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale dei Comuni del Cratere del 9 agosto 2012);

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 54 del 5 marzo 2013;

VISTO il Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1, “*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*”, pubblicato sul B.U.R.A. - Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo Speciale n° 22 del 21 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, in data 13 maggio 2011, il Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Provincia dell'Aquila e il Commissario Straordinario del Comune di Montereale hanno sottoscritto l'Intesa, di cui all'art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, registrata al prot. n. 2232/STM del 25 maggio 2011, con la quale è stato approvato l'atto di Perimetrazione ed è stato dato l'avvio alla predisposizione del Piano di Ricostruzione del centro storico, ai sensi dell'art.14, co. 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

PRESO ATTO che il Comune di Montereale ha proceduto, ai sensi dell'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, ad approvare la predisposizione del Piano di Ricostruzione con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 30 novembre 2012, acquisita al prot. USRC|18-E del 10 dicembre 2012;

RICHIAMATO il parere legale *pro veritate* reso dal Prof. Avv. Antonio D'Aloia il 29 dicembre 2013, con particolare riferimento alla questione di cui alla lettera i) dello stesso, relativa all'interpretazione della “predisposizione del Piano di Ricostruzione”, di cui all'art.67 quinquies, co.1, L.134/2012, oggetto di presa d'atto da parte del Titolare dell'Ufficio Speciale dei Comuni del Cratere con determina n.8 del 17 gennaio 2014;

Pag. 3 di 7

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - Piazza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



PRESO ATTO che il Comune di Montereale, ai sensi del co.4, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, ha adottato Piano di Ricostruzione in data 6 dicembre 2014 con decreto sindacale prot. n. 8064;

CONSIDERATO che, in attuazione del co. 5 dell'art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, il Comune di Montereale, in data 31 marzo 2015, ha svolto la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di pareri, nulla osta ed altri atti di assenso previsti dalle leggi vigenti per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità;

CONSIDERATO che il Comune di Montereale, con nota prot. 4788/2015 del 21 luglio 2015, acquisita al prot. USRC|3762-E del 21 luglio 2015, ha trasmesso a questo Ufficio il Piano di Ricostruzione oggetto di adozione, integrato ed aggiornato rispetto alle osservazioni accolte e ai pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, ha eseguito, per quanto di competenza, l'istruttoria del Piano di Ricostruzione oggetto di adozione, integrato ed aggiornato rispetto alle osservazioni accolte e ai pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, il cui esito, con relativa richiesta di integrazioni, è stato trasmesso al Comune di Montereale in data 5 agosto 2015 con nota prot. USRC|4153-U;

CONSIDERATO che il Piano di Ricostruzione di Montereale, predisposto ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato in data 6 dicembre 2014, ha natura strategica, coerentemente all'opzione contemplata al co.1, dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134 - comunicata alla Provincia dell'Aquila con nota prot. 6147 del 22 settembre 2015, a firma del Sindaco e del Responsabile Unico del Procedimento del Piano di Ricostruzione - e, come tale, è finalizzato alla sola programmazione economico-finanziaria delle risorse necessarie alla ricostruzione del centro storico, da attuarsi in conformità alla disciplina dello strumento urbanistico vigente;

CONSIDERATO che il Comune di Montereale, con nota prot. 7854/2015 del 27 novembre 2015, acquisita al prot. USRC/6215-E, del 27 novembre 2015, ha trasmesso all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere il Piano di Ricostruzione, integrato ed aggiornato rispetto alle integrazioni richieste da USRC;

CONSIDERATO il provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Ricostruzione, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, come da determinazione del Responsabile dell'Area Sisma del Comune di Montereale n. 35 del 7 novembre 2015;

CONSIDERATO che, in riferimento agli interventi sull'edilizia privata, la stima delle esigenze finanziarie contenuta nel Quadro Tecnico Economico oggetto di istruttoria è coerente alla normativa per la ricostruzione, con particolare riguardo alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, nonché al Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1;

CONSIDERATO che, relativamente agli aggregati edilizi individuati dal Comune a scala urbana nel

Pag. 4 di 7

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Piano di Ricostruzione, la sussistenza dei requisiti tecnici e dei presupposti previsti dall'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. e dalle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, è verificata alla scala edilizia in sede di istruttoria del progetto svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi sull'edilizia privata, gli aspetti inerenti la titolarità alla richiesta del contributo, l'eleggibilità a finanziamento e l'ammontare ammissibile dello stesso sono verificati in sede di istruttoria della domanda di contributo, svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione delle previsioni di Piano, il dato riferito alle consistenze edilizie posto alla base della stima dei costi è confermato in sede di istruttoria del progetto a cura dei soggetti competenti per legge;

PRECISATO che, in riferimento agli interventi pubblici e privati di demolizione, riparazione e ricostruzione ricompresi nel Piano di Ricostruzione, l'ammissibilità dell'intervento e la conformità dello stesso allo strumento urbanistico vigente è verificata alla scala edilizia in sede di esame ed approvazione dei progetti a cura dei soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento agli edifici privati ricompresi nel Piano di Ricostruzione, privi di esito di agibilità attribuito da scheda AeDES o con esito di agibilità "D" o "F", il Piano ha assegnato in via ipotetica un esito di agibilità sulla base di rilievi speditivi eseguiti a cura dell'estensore del Piano, per la sola finalità di pervenire ad una compiuta determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione dello stesso. Gli esiti così assegnati non hanno validità per l'accesso al contributo; a tal fine gli esiti di agibilità mancanti dovranno essere richiesti dai soggetti aventi titolo, nelle modalità di cui al Provvedimento del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n.2 del 13 settembre 2013;

CONSIDERATO che l'attribuzione ad alcuni edifici, ricompresi nel Piano di Ricostruzione, del carattere di particolare pregio storico artistico, ai sensi del co.l, art.21, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3917 del 30 dicembre 2010 e del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n. 45 del 17 febbraio 2011, come modificato dall'*Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere*, sottoscritta il 28 novembre 2013 tra il Direttore Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, il Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere ed il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, registrata al Rep. Intese USRC n.2 del 28 novembre 2013, costituisce proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo;

CONSIDERATO che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, gli aspetti inerenti l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono verificati in sede di istruttoria del progetto, svolta dai soggetti competenti per legge, e sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico;

RICHIAMATA l'*Attestazione inerente i dati informativi utilizzati per la costruzione del quadro conoscitivo posto alla base delle stime dei fabbisogni necessari all'attuazione del Piano di*

Pag. 5 di 7

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - Piazza Gemoni 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Ricostruzione, asseverata dal Sindaco di Montereale, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista del Piano di Ricostruzione, di cui al prot. 7367 del 6 novembre 2015 del Comune di Montereale, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/6188-E del 26 novembre 2015;

CONSIDERATA l'attestazione del corretto espletamento della procedura amministrativa di formazione ed approvazione del Piano di Ricostruzione, di cui al prot. 7366 del 6 novembre 2015 del Comune di Montereale, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/6184-E del 26 novembre 2015;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale rimane titolare di tutte le competenze circa le procedure tecnico-amministrative di formazione del Piano di Ricostruzione;

CONSIDERATO che oggetto del presente atto di Nulla Osta è l'attestazione della congruità economica del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno della Perimetrazione approvata con l'Intesa di cui all'art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010;

CONSIDERATA la valutazione del Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione, svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e della Programmazione, negli aspetti tecnici e finanziari, ricondotto ai criteri e ai parametri previsti dalla normativa speciale per la ricostruzione e basato sui dati informativi contenuti nell'elaborato "SC - Schede calcolo contributo", il cui esito è sinteticamente riportato nell'Allegato A al presente atto;

CONSIDERATO che il Piano di Ricostruzione risulta coerente agli obiettivi del Decreto–Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, ai disposti del Decreto commissariale 9 marzo 2010, n. 3, con particolare riguardo agli obiettivi e ai contenuti individuati dall'art. 5, nonché agli obiettivi della Legge 7 agosto 2012, n. 134;

CONSIDERATO che la determinazione nel Quadro Tecnico Economico dei costi programmatici del Piano di Ricostruzione è coerente con quanto disposto dalle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, nonché alla vigente normativa;

ATTESTA

La **congruità economica** del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno della Perimetrazione di Piano, articolato come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto.

Il suddetto fabbisogno economico costituisce stima programmatica dei costi che è confermata ed approfondita in sede di progettazione, sulla base di dettagliato computo metrico estimativo degli interventi, fermi restando i limiti di contributo imposti dalla normativa vigente e la necessaria attestazione della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato rispetto all'evento sismico del 6 aprile 2009, da valutarsi da parte dei soggetti competenti previsti da legge.

Pag. 6 di 7

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667
c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



ESPRIME

Per quanto di competenza, il proprio **Nulla Osta** all'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Montereale, ricompresi nella Perimetrazione di Piano, nel rispetto delle priorità di legge.

Ai fini del pieno compimento dell'iter amministrativo di approvazione del Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna a comunicare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere l'avvenuta approvazione del Piano di Ricostruzione, ai sensi del co.6, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, da parte del Consiglio Comunale, e a trasmetterne tutti gli atti relativi.

Qualsiasi variante agli aspetti tecnico-economici del Piano, oggetto del presente atto di Nulla Osta, dovrà essere formalizzata mediante un atto aggiuntivo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso.

Nell'attuazione degli interventi ricompresi nel Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna ad effettuare:

- il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi;
- l'aggiornamento del cronoprogramma di piano, tenendo conto delle priorità e delle finalità di legge, delle esigenze logistiche legate alla cantierabilità degli interventi e all'accessibilità dei luoghi, nonché delle disposizioni e degli indirizzi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, per l'attribuzione delle priorità di intervento, come previsto dall'articolo 11 del Decreto del 6 febbraio 2014, n.1, del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere;

e a darne Comunicazione con cadenza bimestrale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, a far data dal presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Fossa, 30 novembre 2015

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Dott. Paolo Esposito



Il Sindaco del Comune di Montereale

Massimiliano Giorgi



ALLEGATO A:

Quadro Tecnico-Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Montereale

Pag. 7 di 7

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE

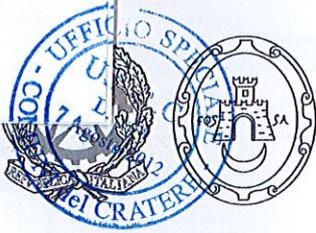
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)

PROCCON FABRICO	2015	PARTENZA
Prot.n.	6248	Del 30/11/2015



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTEREALE**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato il 6 dicembre 2014 con decreto sindacale prot. n. 8064.

ALLEGATO A

Quadro Tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Montereale.

Fossa, 30 novembre 2015

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Dott. Paolo Esposito



Il Sindaco del Comune di Montereale

Massimiliano Giorgi



Pag. 1 di 4

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione MONTEREALE
ALLEGATO A



Piano di Ricostruzione del centro storico di

MONTEREALE

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

ARINGO
 BUSCI
 CAVAGNANO
 CAVALLARI
 CESAPROBA
 COLLE SAN GIOVANNI
 COLLECALVO
 MARANA
 MONTEREALE
 PAGANICA
 PIEDICOLLE
 VILLE DI FANO

Ambiti di Piano di Ricostruzione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO

TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO
EDILIZIA PRIVATA	78.280.253,02 €
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	0,00 €
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO	11.304,69 €
<i>di cui</i>	
1. Edifici di interesse strategico	0,00 €
2. Edifici non di interesse strategico	11.304,69 €
3. Edifici per il culto	0,00 €
RETI E SPAZI PUBBLICI	0,00 €
<i>di cui</i>	
1. Rete servizi	0,00 €
2. Rete viaria	0,00 €
3. Spazi pubblici	0,00 €
IMPORTO TOTALE	78.291.557,71 €



TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO												FABBISOGNO FINANZIARIO
	AMBITO ARINGO	AMBITO BUSCI	AMBITO CAVAGNANO	AMBITO CAVALLARI	AMBITO CESAPROBA	AMBITO COLLE SAN GIOVANNI	AMBITO COLLECALVO	AMBITO MARANA	AMBITO MONTEREALE	AMBITO PAGANICA	AMBITO PIEDICOLLE	AMBITO VILLE DI FANO	TOTALE
EDILIZIA PRIVATA*	12.339.636,13 €	3.726.941,44 €	2.435.388,99 €	1.614.846,64 €	3.693.058,67 €	1.399.867,70 €	4.639.042,73 €	8.657.317,17 €	20.719.637,14 €	7.137.576,85 €	846.174,15 €	11.070.765,41 €	78.280.253,02 €
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO**	- €	- €	- €	11.304,69 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.304,69 €
<i>di cui</i>													
1. Edifici di interesse strategico	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2. Edifici non di interesse strategico	- €	- €	- €	11.304,69 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.304,69 €
3. Edifici per il culto***	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
RETI E SPAZI PUBBLICI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<i>di cui</i>													
1. Rete servizi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2. Rete viaria	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3. Spazi pubblici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IMPORTO TOTALE	12.339.636,13 €	3.726.941,44 €	2.435.388,99 €	1.626.151,33 €	3.693.058,67 €	1.399.867,70 €	4.639.042,73 €	8.657.317,17 €	20.719.637,14 €	7.137.576,85 €	846.174,15 €	11.070.765,41 €	78.291.557,71 €

* Il rispetto dei requisiti tecnici e dei presupposti per l'individuazione degli "aggregati edilizi" è da verificare in sede di istruttoria del progetto da parte dei soggetti competenti per legge. Il riconoscimento nel PdR del carattere del pregio di alcuni edifici, ai sensi del DCD 45 del 17/02/2011, come modificato dall'Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere sottoscritta in data 28/11/2013, ha carattere di proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo.

** Interventi pubblici ricompresi nel Piano di Ricostruzione:
 Edifici non di interesse strategico:

AMBITO di PdR	AGGREGATO / IDENTIFICATIVO EDIFICIO	IMPORTO	NOTE
CAVALLARI	CA2 Edificio 1	€ 11.304,69	Fontanile

Relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico, previa assegnazione ufficiale dell'esito di agibilità qualora assente.

Interventi pubblici presenti nel Piano di Ricostruzione relativi ad edifici che risultano essere agibili, oppure oggetto di finanziamento da altre fonti, come da quadro riepilogativo che segue:

AMBITO di PdR	AGGREGATO / IDENTIFICATIVO EDIFICIO	Finanziamento su altre fonti	Fonte
MONTEREALE	M33b Edificio 1, 2 Municipio	€ 590.000,00	Progr. triennale ricostruz. pubblica dei Comuni del Cratere 2013-2015 (Delibera CIPE 135/2012)
MONTEREALE	M36 Edificio 1	€ -	Agibile (esito A)
MONTEREALE	M37a Edificio 1 Palazzo Baiocco	€ -	Agibile (esito A)
MONTEREALE	M49 Edificio 1 Torre civica	€ -	Agibile (esito A)
VILLE DI FANO	VF45 Edificio 1 Fontanile	€ 99.999,99 (fontanile ed altri interventi)	Progr. triennale ricostruz. pubblica dei Comuni del Cratere 2013-2015 (Delibera CIPE 135/2012) Determina USRC n.206 del 7/8/2014



*** Interventi relativi ad edifici per il culto, situati all'interno della Perimetrazione di Piano di Ricostruzione, oggetto di programmazione di competenza di altri enti (cfr.co.11-bis, art. 11, del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, in legge n. 125 del 6 agosto 2015):

AMBITO di PdR	AGGREGATO / IDENTIFICATIVO EDIFICIO	Finanziamento su altre fonti	Fonte
ARINGO	A17 Edificio 1 Chiesa di San Salvatore	€ -	Non individuata (Cfr. Scheda Chiese ID CH_743 del 28/4/2009)
BUSCI	B14 Edificio 1 Chiesa di San Salvatore	€ 650.000,00	MIBACT 2013-2021 (Cfr. Scheda Chiese ID CH_744 del 28/4/2009)
CAVAGNANO	C4 Edificio 1 Chiesa Madonna della Neve	€ -	Non individuata (Cfr. Scheda Chiese ID CH_756 del 28/4/2009)
MONTEREALE	M3 Edificio 1 Chiesa Madonna delle Grazie	€ -	Non individuata (Cfr. Scheda Chiese ID CH_742 del 27/4/2009)
MONTEREALE	M14 Edificio 1 Chiesa delle Anime Sante o Santa Maria del Suffragio	€ 480.000,00	MIBACT 2013-2021 (Cfr. Scheda Chiese ID CH_750 del 27/4/2009)
MONTEREALE	M30 Edificio 1 Chiesa e Convento di Santa Chiara	€ -	Non individuata
MONTEREALE	M33c Edificio 1 Chiesa del Beato Andrea da Montereale	€ 1.200.000,00	MIBACT 2013-2021 (Cfr. Scheda Chiese ID CH_754 del 27/4/2009; ID CH_754b del 1/8/2009)
MONTEREALE	M42 Edificio 1 Chiesa Santa Maria Assunta	€ 2.200.000,00	MIBACT 2013-2021 (Cfr. Scheda Chiese ID CH_752 del 27/4/2009)
MONTEREALE	M43 Edificio 2 Chiesa Santa Maria della Pietà	€ 300.000,00	MIBACT 2013-2021 (Cfr. Scheda Chiese ID CH_748 del 27/4/2009)
PAGANICA	PA9 Edificio 1 Chiesa San Giovanni Battista	€ -	Non individuata (Cfr. Scheda Chiese ID CH_1050 e ID CH_1051 del 16/6/2009)
PIEDICOLLE	P3 Chiesa di San Leonardo	€ 530.000,00	MIBACT 2013-2021
PIEDICOLLE	P4 Edificio 1 Chiesa di San Giuseppe	€ 600.000,00	MIBACT 2013-2021
VILLE DI FANO	VF41 Edificio 2 Chiesa Madonna della Neve	€ -	Non individuata (Cfr. Scheda Chiese ID CH_982 del 4/5/2009)

Per i fondi MIBACT cfr. la programmazione 2013-2021: PROGRAMMA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NELLA CITTA' DI L'AQUILA E NEL TERRITORIO COLPITO DAL SISMA DEL 6 APRILE 2009 e successive rimodulazioni.

Interventi relativi ad edifici per il culto, situati all'interno della Perimetrazione di Piano di Ricostruzione, le cui modalità di intervento devono essere definite in fase attuativa previa consultazione degli enti competenti:

AMBITO di PdR	AGGREGATO / IDENTIFICATIVO EDIFICIO	NOTE
MONTEREALE	M55 Edificio 3	Proprietà privata
VILLE DI FANO	VF25b Edificio 5 Chiesa Sant'Antonio da Padova	Opportunità di intervento unitario con gli edifici adiacenti costituenti l'aggregato strutturale (Cfr. Scheda Chiese ID CH_986 del 4/5/2009)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667
c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)

