



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere

COMUNE DI CASTEL DEL MONTE  
NULLA OSTA USRC  
PIANO DI RICOSTRUZIONE

Prot. USRC/1055-U  
07/09/2013

## NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI CASTEL DEL MONTE**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, adottato il 28 dicembre 2011 con Decreto Sindacale n. 28 e, successivamente, il 24 maggio 2012 con Decreto Sindacale n. 5.

### Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto "*Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009*";

**VISTO** il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile*";

**VISTO** in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo Decreto-Legge che prevede che "I Sindaci dei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, Piani di Ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 [...]";

**VISTO** l'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 3833, e l'art. 1 del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 26,



Pag. 1 di 5

Nulla osta USRC Piano di Ricostruzione Castel del Monte

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)





con cui si dispone che il Presidente della Regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle Ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

**VISTO** il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che individua e definisce obiettivi, contenuti, procedure amministrative e modalità di attuazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

**VISTO** in particolare l'art. 6 "Piani di Ricostruzione – procedure di approvazione", del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che definisce i tempi e le modalità di formazione e di approvazione dei Piani di Ricostruzione;

**VISTI** l'art.3 dell'OPCM n. 4013 del 23 marzo 2012, che prevede che "al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati ricompresi nei Piani di Ricostruzione, i Comuni che ricadono nelle aree omogenee individuate con Decreto del Commissario delegato devono costituire [...] un Ufficio territoriale per la ricostruzione, unico per tutta l'area omogenea", ed il successivo Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n.131 del 29 giugno 2012, "Costituzione degli uffici territoriali per la ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23 marzo 2012";

**VISTA** la Legge 7 agosto 2012, n. 134, "Misure urgenti per la crescita del Paese", di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies del Capo X-bis "Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati";

**VISTO**, in particolare, l'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede che "entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto, i Comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I Piani di Ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il Comune proponente e la Provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici";



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667  
c/o - Piazza Gemoni 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)





**VISTO** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per i Comuni del Cratere del 9 agosto 2012 e, in particolare, l'art.3, co.1, lettera f), che prevede che l'Ufficio "effettua l'istruttoria dei Piani di Ricostruzione dei singoli Comuni delle otto aree omogenee negli aspetti tecnici e finanziari e ne attesta la congruità economica";

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 54 del 5 marzo 2013;

**CONSIDERATO** che, in data 20 luglio 2010, il Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Provincia dell'Aquila e il Sindaco del Comune di Castel del Monte hanno sottoscritto l'Intesa, di cui all'art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, con la quale è stato approvato l'atto di perimetrazione ed è stato dato l'avvio alla predisposizione del Piano di Ricostruzione del centro storico, ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

**CONSIDERATO** che il Sindaco del Comune di Castel del Monte ha definito, all'interno della perimetrazione sopra richiamata, n. 1 Ambito da assoggettare a Piano di Ricostruzione, ai sensi all'art. 6, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, approvato con Decreto Sindacale n. 13 del 17 ottobre 2011;

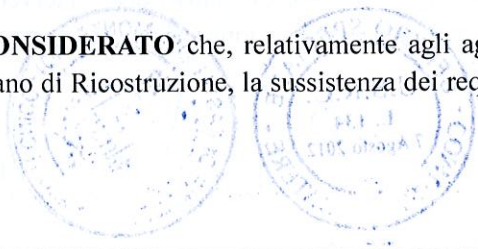
**CONSIDERATO** che, contestualmente all'attività tecnica di redazione del Piano di Ricostruzione, il Sindaco del Comune di Castel del Monte ha espletato gli adempimenti amministrativi previsti dal richiamato art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, pervenendo all'adozione del Piano di Ricostruzione in data 28 dicembre 2011 con Decreto Sindacale n. 28 e, successivamente, ad una nuova adozione in data 24 maggio 2012 con Decreto Sindacale n.5;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, ha eseguito, per quanto di competenza, l'istruttoria del Piano di Ricostruzione oggetto di adozione, il cui esito, con relativa richiesta di integrazioni, è stato trasmesso al Comune di Castel del Monte in data 23 maggio 2013 con nota prot. USRC/213-U;

**CONSIDERATI** il provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, del Piano di Ricostruzione, come da determinazione del Servizio Tecnico del Comune di Castel del Monte n. 137 del 28 agosto 2013, ed il parere favorevole del Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione d'Impatto Ambientale (CCR-VIA) riguardo la Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., del 27 settembre 2012 n. 2081;

**CONSIDERATO** che il Comune di Castel del Monte ha trasmesso all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere le integrazioni richieste con note prot. 3684 del 16 luglio 2013, acquisita al prot. USRC/658-E del 18 luglio 2013, e prot. n. 4611 del 5 settembre 2013, acquisita al prot. n. USRC/1047-E del 5 settembre 2013, che costituiscono parte integrante del Piano di Ricostruzione, comprensive degli aggiornamenti apportati a seguito delle osservazioni accolte e ai pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi;

**CONSIDERATO** che, relativamente agli aggregati edilizi individuati dal Comune a scala urbanistica nel Piano di Ricostruzione, la sussistenza dei requisiti tecnici e dei presupposti previsti dall'art. 7 dell'OPCM n.





3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. e dalle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, è verificata alla scala edilizia in sede di istruttoria del progetto svolta dai soggetti competenti per legge;

**CONSIDERATO** che l'attribuzione ad alcuni edifici, ricompresi nel Piano di Ricostruzione, del carattere di particolare pregio storico artistico, ai sensi del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 45 del 17 febbraio 2011, costituisce proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo;

**CONSIDERATA** la valutazione del Piano di Ricostruzione svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, negli aspetti tecnici e finanziari;

**CONSIDERATO** che, in data 4 settembre 2013, si è riunita la Conferenza dei Servizi in sede alla quale si è verificata la sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e ss. mm. ii., tra il Comune di Castel del Monte e la Provincia dell'Aquila, avente ad oggetto l'approvazione, ai sensi dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134, del *Piano di Ricostruzione di Castel del Monte*, relativamente agli interventi urbanistici ed edilizi previsti all'interno della perimetrazione approvata ai sensi dell'art.3 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

**CONSIDERATO** che il Piano di Ricostruzione di Castel del Monte, predisposto ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, ha valenza urbanistica e che la pubblicazione sul B.U.R.A. del decreto di approvazione del suddetto Accordo di Programma comporta che le previsioni e le prescrizioni in esso contenute costituiranno variante allo strumento urbanistico vigente e ne sostituiranno integralmente le previsioni grafiche e normative;

**CONSIDERATO** che il Piano di Ricostruzione risulta coerente agli obiettivi del Decreto–Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, ai disposti del Decreto commissariale 9 marzo 2010, n. 3, con particolare riguardo agli obiettivi e ai contenuti individuati dall'art. 5 e alle procedure amministrative previste dall'art. 6, nonché agli obiettivi della Legge 7 agosto 2012, n. 134;

**CONSIDERATO** che la determinazione del Quadro Tecnico Economico dei costi programmatici del Piano di Ricostruzione è coerente alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, che presentano attualmente profilo di applicabilità;

#### ATTESTA

la **congruità economica** del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno della perimetrazione, articolato come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto.

Il suddetto fabbisogno economico costituisce stima programmatica dei costi che è confermata ed approfondita in sede di progettazione, sulla base di dettagliato computo metrico estimativo degli interventi, fermi restando i limiti di contributo imposti dalla normativa e la necessaria attestazione della sussistenza del



Nulla osta USRC Piano di Ricostruzione Castel del Monte

Pag. 4 di 5





nesso di causalità del danno riportato rispetto all'evento sismico del 6 aprile 2009, da valutarsi da parte dei soggetti competenti previsti da legge.

**ESPRIME**

per quanto di competenza, il proprio **nulla osta** all'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Castel del Monte, coerentemente all'articolazione temporale degli stessi stabilita dal Piano e nel rispetto delle priorità di legge.

L'efficacia del presente atto è condizionata alla sottoscrizione, da parte del Comune di Castel del Monte, dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e ss. mm. ii., con la Provincia dell'Aquila, avente ad oggetto l'approvazione, ai sensi dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134, del *Piano di Ricostruzione di Castel del Monte*, per il profilo urbanistico di competenza.

Qualsiasi variante agli aspetti tecnico-economici del Piano, oggetto del presente atto di nulla osta, dovrà essere formalizzata mediante un atto aggiuntivo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso.

Nell'attuazione degli interventi ricompresi nel Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna ad effettuare:

- il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi;
- l'aggiornamento del cronoprogramma di piano;

e a darne comunicazione con cadenza bimestrale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, a far data dal presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

7 settembre 2013

**Il Sindaco del Comune di Castel del Monte**  
*Luciano Mucciane*



**Il Titolare dell'Ufficio Speciale**





Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere

### NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI CASTEL DEL MONTE**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, adottato il 28 dicembre 2011 con Decreto Sindacale n. 28 e, successivamente, il 24 maggio 2012 con Decreto Sindacale n. 5.

## ALLEGATO A

Quadro Tecnico-Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Castel del Monte.

7 settembre 2013

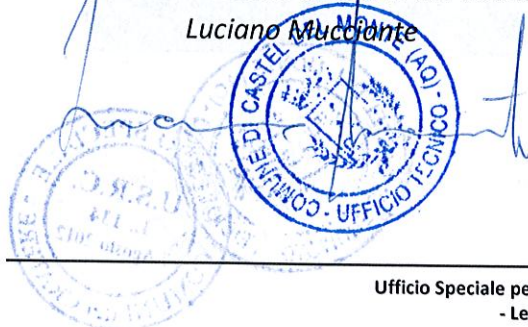
Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Dott. Paolo Esposito



Il Sindaco del Comune di Castel del Monte

Luciano Muccione



Pag. 1 di 3

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione Castel del Monte  
ALLEGATO A





Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere



Piano di Ricostruzione del centro storico di

### CASTEL DEL MONTE

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

Ambiti di Piano di Ricostruzione: **Castel del Monte**

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO

TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO	
<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>42.402.380,03</b>	<b>€</b>
<b>EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA</b>	<b>122.417,60</b>	<b>€</b>
<b>EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO</b>	<b>0,00</b>	<b>€</b>
<i>di cui</i>		
1. Edifici di interesse strategico	0,00	€
2. Edifici non di interesse strategico	0,00	€
3. Edifici per il culto	0,00	€
<b>RETI E SPAZI PUBBLICI</b>	<b>3.720.754,00</b>	<b>€</b>
<i>di cui</i>		
1. Rete servizi	1.605.834,00	€
2. Rete viaria	2.114.920,00	€
3. Spazi pubblici	0,00	€
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>46.245.551,63</b>	<b>€</b>



Nulla osta USRC - Piano di Ricostruzione Castel del Monte





Piano di Ricostruzione del centro storico di

**CASTEL DEL MONTE**

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

	TOTALE	
TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO	
EDILIZIA PRIVATA *	42.402.380,03	€
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	122.417,60	€
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO	0,00	€
<i>di cui</i>		
1. Edifici di interesse strategico	0,00	€
2. Edifici non di interesse strategico **	0,00	€
3. Edifici per il culto **	0,00	€
RETI E SPAZI PUBBLICI	3.720.754,00	€
<i>di cui</i>		
1. Rete servizi	1.605.834,00	€
2. Rete viaria	2.114.920,00	€
3. Spazi pubblici	0,00	€
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>46.245.551,63</b>	<b>€</b>

\* Il riconoscimento da parte del PdR del carattere del pregio di alcuni edifici, ai sensi del DCD 45 del 17/02/2011, ha carattere di proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo.

Il rispetto dei requisiti tecnici e dei presupposti per l'individuazione degli "aggregati edilizi" è da verificare in sede di istruttoria del progetto da parte dei soggetti competenti per legge.

\*\* Le risorse necessarie per gli interventi sugli edifici per il culto ed alcuni edifici pubblici presenti nel Piano di Ricostruzione risultano essere oggetto di finanziamento da altre fonti, come da quadro riepilogativo che segue:

Intervento	Finanziamento su altre fonti	Fonte	Fabbisogno residuo
Palazzo Municipale	€ 2.390.000,00	Decreto 64/2011	-
Chiesa San Marco Evangelista	€ 1.900.000,00	fondi MIBAC 2016	-
Chiesa San Rocco	€ 500.000,00	fondi MIBAC 2019	-
Chiesa dei Pastori o del Suffragio	€ 600.000,00	fondi MIBAC 2019	-
Chiesa Santa Caterina	€ 600.000,00	fondi MIBAC 2019	-

Per i fondi MIBAC cfr. la programmazione 2013-2021: PROGRAMMA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NELLA CITTA' DI L'AQUILA E NEL TERRITORIO COLPITO DAL SISMA DEL 6 APRILE 2009

Nulla osta USRC Piano di Ricostruzione Castel del Monte  
ALLEGATO A

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - Piazza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Pag. 3 di 3