



U.S.R.A. – U.S.R.C.

UFFICIO CENTRALIZZATO ESPROPRI

*c/o Scuola Ispettori e Sovrintendenti della GdF (Palazzina C/1)
Via delle Fiamme Gialle (Coppito) - 67100 L'Aquila (AQ)*

L'Aquila 11 settembre 2013

PREVISIONE DI SPESA ESPROPRI 2013/2016

Sommario

STATO DELL'ARTE	3
PROIEZIONI DI SPESA	5
ALLEGATI	
ALL.1/PROIEZIONE C.A.S.E.	6
ALL.2/PROIEZIONE MAP E MUSP.....	7
ALL.3/PROIEZIONE COMUNI CRATERE MAP E MUSP	9
ALL.4/PROIEZIONE G8	10
ALL.5/PROIEZIONE DEPOSITO INERTI	11
ALL.6/PROIEZIONI TOTALI/SINTESI	12
ALL.7/CRONOPROGRAMMA.....	13

Stato dell'arte

Le procedure inerenti la chiusura delle attività espropriative possono essere suddivise secondo i seguenti "macroprogetti":

- C.A.S.E. "Complessi Antisismici Sostenibili Ecocompatibili" realizzati nel comune di L'Aquila;
- M.A.P. "Moduli Abitativi Provvisori" realizzati nel comune di L'Aquila;
- M.U.S.P. "Moduli Uso Scolastico Provvisori" realizzati nel comune di L'Aquila;
- M.E.P. "Moduli ad Uso Ecclesiastico Provvisorio";
- Grande Evento G8 - Ampliamento Aeroportuale e relativa viabilità di collegamento dell'Aeroporto dei Parchi di L'Aquila;
- Deposito Inerti e relativa viabilità.

Ad integrazione delle attività espropriative riferite al solo territorio aquilano, vanno aggiunte quelle dei 58 comuni del Cratere ubicati in tre Province differenti, L'Aquila, Teramo, Pescara, per la realizzazione di M.A.P. e M.U.S.P..

Il tutto corrispondente a circa 6.000 particelle catastali con relativi 20.000 intestatari da indennizzare sia per l'esproprio ed occupazione temporanea che per eventuali danni subiti o servitù a vario titolo costituite.

Attività/Progetti	C.A.S.E.	M.A.P. L'Aquila	M.U.S.P. L'Aquila	M.E.P.	M.A.P. e M.U.S.P. Comuni Cratere	Grande Evento G8	Deposito Inerti	TOTALI
Unità Immobiliari realizzate	4.450	1.150	25	3	1.905			7.533
Numero delle particelle originarie ¹ oggetto di occupazione	3.140	520	560	20	1.250	390	250	6.130
Superficie oggetto di occupazione temporanea (Ha)	306,35	26,95	23,33	0,75	20,00		35,00	412.38
Superficie oggetto di occupazione finalizzata all'esproprio o all'acquisizione (Ha)	142,71	21,70	16,92	0,50	15,00	36,00	15,00	247.83
Numero delle posizioni interessate (intestatari catastali)	9.300	2.800	2.100	30	4.200	1.400	500	20.330

1. Le quantità di immobili da lavorare riferite ai vari progetti

Proiezioni di Spesa:

Premesse:

1. Per rispettare le esigenze dettate dalla condizione di emergenza, le procedure espropriative sono state eseguite modificando in parte la normativa prevista dal 327/2001, con l'emissione di diverse OPCM, (Ordinanze Presidenza del Consiglio dei Ministri) rendendo più snelle alcune fasi dell'istruttoria.
2. La legge 327/2001 prevede un termine massimo di 5 anni per il completamento delle procedure, con la possibilità di una proroga di ulteriori 2 anni; considerando che i decreti di occupazione sono stati emessi nel luglio 2009, si evince che il termine ultimo può essere indicato nel mese di luglio 2014, prorogabile a luglio 2016. Dopo tale data il decreto cessa la sua efficacia e si dovrebbe procedere con l'occupazione senza titolo con notevole incremento degli importi da corrispondere.
3. Sulla base delle esperienze precedentemente maturate e conoscendo le oggettive difficoltà emerse nella gestione di una quantità di pratiche così elevata che non trova eguali in precedenti emergenze, si è ritenuto opportuno estendere la previsione di spesa fino al termine ultimo del 2016, anche in considerazione del notevole contenzioso che prevedibilmente nel frattempo insorgerà.

Per ipotizzare una previsione di spesa per l'anno in corso 2013 ed i restanti 2014, 2015 e 2016, si fa riferimento all'importo complessivo da corrispondere, che è formato da una quota fissa, corrispondente all'indennità di esproprio e una quota variabile per indennità di occupazione temporanea pari ad 1/144 per ogni mese decorrente dal decreto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e fino all'emissione del decreto di esproprio oppure alla stipula di un atto di cessione volontaria.

A questo valore di "Previsione di spesa" andranno aggiunti variabili come:

- Maggiorazioni;
- Iva;
- Usi civici;
- Danni;
- Ricorsi;
- Interessi;
- Manufatti;
- Affittuari;

che al momento è impossibile quantificare e che comporteranno un incremento dei valori totali previsti.

Proiezione C.A.S.E

C.A.S.E	
<i>Proiezioni di spesa</i>	
<i>Tot. Indennità per Occupazioni Temporanee ed Espropri (Aperture di depositi e Notifiche inoltrate) Da perfezionare entro il 2013</i>	€ 21.349.256,38
<i>Area 07- Tempera1 Lavorabile entro 2013 Tot. Indennità per Occupazioni Temporanee ed Espropri (mancanti 47 Stime dell'ADT) * I valori suddetti devono essere incrementati delle indennità delle 47 p.Ile senza stima e delle maggiorazioni spettanti, al momento non computabili</i>	€ 1.900.000,00
Totale lavorabile entro il 2013	€ 23.249.256,38*
Proiezione C.A.S.E a chiusura (2016) (Sono escluse dalla proiezione 301 p.Ile di cui manca Stima ADT)	
<i>TOT. Indennità per Occupazioni Temporanee ed Espropri per le p.Ile restanti da lavorare * I valori suddetti devono essere incrementati delle indennità delle 301 p.Ile senza stima e delle maggiorazioni spettanti, al momento non computabili</i>	€ 90.000.000,00
Totale a chiusura 2016	€ 90.000.000,00*

Proiezione MAP L'Aquila

MAP AQ	
<i>Proiezione di spesa(in assenza stime ADT)</i>	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni (previsione consegna stime sett 2013)</i>	€ 524.907,00
<i>Indennità di Esproprio compresa l'occupazione (previsione consegna stime sett 2013)</i>	€ 1.181.716,20
<i>I valori suddetti devono essere incrementati delle maggiorazioni spettanti:</i>	€ 341.324,64
<i>Totale lavorabile entro il 2013</i>	€ 2.047.947,84
Proiezione MAP a chiusura (2015)	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni</i>	€ 5.249.070,00
<i>Indennità di Esproprio(inclusa occ. Temp.)</i>	€ 11.817.162,00
<i>I valori suddetti devono essere incrementati delle maggiorazioni spettanti:</i>	€ 2.559.934,80
Totali a chiusura 2015	
	€ 19.626.166,80

Proiezione MUSP L'Aquila

MUSP AQ	
<i>Proiezioni di spesa</i>	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni (in base alle stime attualizzate al 2013)</i>	€ 743.366,15
<i>Indennità di Esproprio compresa l'occupazione (in base alle stime attualizzate al 2013)</i>	€ 4.020.010,65
<i>I valori suddetti devono essere incrementati delle maggiorazioni spettanti:</i>	€ 952.675,36
<i>Totale lavorabile entro il 2013</i>	€ 5.716.052,15
Proiezione MUSP al 2015	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni</i>	€ 208.193,20
<i>Indennità di Esproprio(inclusa occ. Temp.)</i>	€ 1.125.877,03
<i>I valori suddetti devono essere incrementati delle maggiorazioni spettanti:</i>	€ 400.221,07
Totali a chiusura 2015	€ 1.734.291,30

Allegato 4

Proiezione CRATERE

Cratere -Proiezione di spesa	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni (in base alle stime che abbiamo)</i>	€ 50.235,21
<i>Indennità di Esproprio compresa l'occupazione calcolata ad oggi (52 mesi)</i>	€ 924.732,31
<i>Totale lavorabile entro il 2013</i>	€ 974.967,52
Proiezione intero Cratere	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni</i>	€ 4.311.583,85
<i>Indennità di Esproprio</i>	€ 28.556.622,11
<i>Totali a chiusura 2016</i>	€ 32.868.205,96

Proiezione G8

<h1>G8</h1>	
<h2>Proiezioni di spesa</h2>	
Tot. Indennizzi stabiliti ai sensi dall'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 (Aperture di depositi e Notifiche inoltrate) da perfezionare entro il 2013	€ 3.573.594,45
* I valori suddetti devono essere incrementati delle indennità delle 8 p.lle senza stima e delle maggiorazioni spettanti, al momento non computabili	
Totale lavorabile entro il 2013	€ 3.573.594,45 *
Proiezione G8 a chiusura (Sono escluse dalla proiezione 8 p.lle di cui manca Stima ADT)	
Tot. Indennizzi stabiliti ai sensi dall'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 (Aperture di depositi e Notifiche inoltrate) da perfezionare entro il 2013 * I valori suddetti devono essere incrementati delle indennità delle 8 p.lle senza stima e delle maggiorazioni spettanti, al momento non computabili	€ 200.000,00
Totale a chiusura	€ 200.000,00*

Proiezione Deposito inerti

Cave Inerti - Previsioni di spesa	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni (in base alle stime disponibili)</i>	€ 45.479,73
<i>Indennità di Esproprio compresa l'occupazione calcolata ad oggi (52 mesi)</i>	€ 221.918,93
<i>Manufatti e Attrezzature</i>	€ 259.756,80
<i>Totale lavorabile entro il 2013</i>	€ 527.155,46
Proiezione Intero comparto	
<i>Indennità di Occupazione per restituzioni</i>	€ 171.560,92
<i>Indennità di Esproprio</i>	€ 514.682,79
I valori suddetti devono essere incrementati delle maggiorazioni spettanti:	
<i>10% per cessioni volontarie</i>	€ 51.468,28
<i>20%</i>	€ 102.936,56
<i>Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio calcolata fino ad oggi (52 mesi)</i>	€ 55.348,23
Totali atualizzati	€ 895.996,78

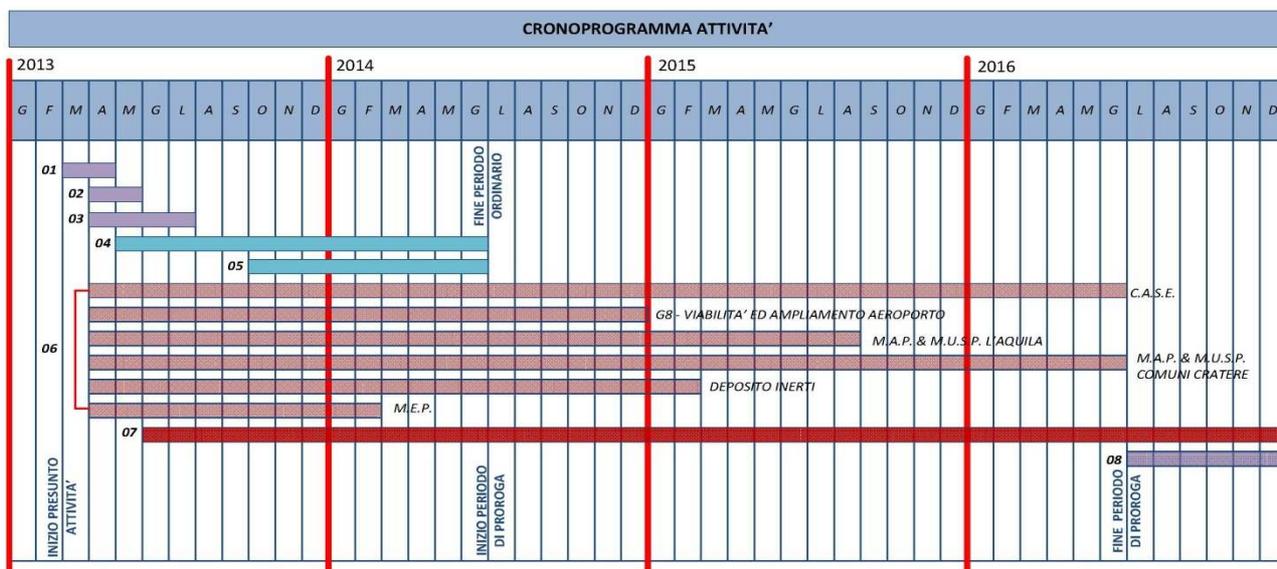
Allegato 7

Proiezioni totali/sintesi

PROGETTI	2013	Erogato al 10/09/2013	2014/2016	Totale 2013/2016
CASE	€ 23.249.256,38	€ 1.734.245,87	€ 90.000.000,00	€ 113.249.256,38
MAP AQ	€ 2.047.947,84		€ 19.626.166,80	€ 21.674.114,64
MUSP AQ	€ 5.716.052,15	€. 60.923,75	€ 1.734.291,30	€ 7.450.343,45
CRATERE	€ 974.967,52		€ 32.868.205,96	€ 33.843.173,48
CAVE INERTI	€ 527.155,46		€ 895.996,78	€ 1.423.152,24
G8	€ 3.573.594,45	€ 442.347,27	€ 200.000,00	€ 3.773.594,45
TOT.	€ 36.088.973,80	€ 2.237.516,89	€ 145.324.660,84	€ 181.413.634,64

Allegato 8

Cronoprogramma



Legenda:

01	Riadattamento locali ed attrezzature	05	Redazione Accatastamenti
02	Inializzazione hardware e software, riattivazione utenze e convenzioni, inserimento nuovi format nel sistema	06	Lavorazione progetti (popolamento programma, notifiche, ricezione documentazione, apertura depositi, decretazioni, atti)
03	Normalizzazione e definizione dati esistenti e procedure - acquisizione, addestramento ed assegnazione alle lavorazioni del personale	07	Contenzioso
04	Attività Agenzia Entrate-Territorio (Stime indennità e redazione atti tecnici di aggiornamento)	08	Attività residuali