

REPORT

UFFICIO APPALTI DI LAVORI, SERVIZI TECNICI E SERVIZI CONNESSI

dati al 30/06/2026

Indice

Sezione 1 – L’organizzazione dell’Ufficio Appalti di lavori, servizi tecnici e servizi connessi

Sezione 2 – Convenzioni

Sezione 3 – Stato di attuazione degli interventi e procedure delegate

3.1 U.S.R.C. delegato nel ruolo di Soggetto Attuatore

3.2 U.S.R.C. delegato nel ruolo di ente preposto alla selezione del contraente

Sezione 4 – Conferimento di incarichi

4.1 Gli incarichi di R.U.P./RdP e Supporti

4.2 Altri incarichi

Sezione 5 – Albo Fornitori U.S.R.C.

Sezione 6 – B.I.M. – Stato di attuazione della transizione digitale dei processi

Sezione 1: L'ORGANIZZAZIONE DELL'UFFICIO APPALTI DI LAVORI, SERVIZI TECNICI E SERVIZI CONNESSI

In materia di appalti pubblici, **dall'estate 2021**, l'USRC può esercitare il ruolo di **soggetto attuatore**, ove delegato dalle amministrazioni assegnatarie delle risorse per gli interventi pubblici già finanziati o in corso di programmazione, tramite stipula di accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Con Determinazione n. 1104 del 10/07/2025 si è proceduto all'istituzione dell'**Ufficio Appalti Lavori e Delegati (U.A.D.)** ed alla nomina dei dipendenti ad esso assegnati.

L'assetto organizzativo dell'U.S.R.C. è stato ridefinito poi con il **PIAO 2026 – 2028** (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) approvato con Determina n.116/2026 andando a modificare l'Ufficio Appalti Delegati (U.A.D.) nell'**Ufficio Appalti di lavori, servizi tecnici e servizi connessi**, con lo scopo di definire una più efficiente organizzazione deputata esclusivamente alla gestione degli appalti di lavori e servizi connessi e della consistente attività tecnico amministrativa ad essa correlata.

Il funzionigramma dell'U.S.R.C. descrive in forma sintetica le attività dei dipendenti e le ulteriori assegnazioni di personale all'Ufficio Appalti resesi necessarie a seguito del notevole incremento delle deleghe effettuate in favore dell'Ufficio.

USRC STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ANAC

L'Art. 62 comma 9 del D. lgs. n. 36/2023 prevede il **ricorso alla Stazione Appaltante qualificata** o alla centrale di committenza qualificata. L'U.S.R.C. nel 2024 ha ottenuto la **QUALIFICAZIONE ANAC** ai sensi dell'art. 63 comma 2 del d.lgs.36/2023.

Nel **2025** U.S.R.C. ha effettuato l'**aggiornamento della QUALIFICAZIONE ANAC** ai sensi dell'art. 63 comma 2 del d.lgs.36/2023 ottenuta nel 2024, come previsto dalla norma, ottenendo le seguenti:

- **L1 per appalti lavori:** possibilità di effettuare procedure di affidamento lavori senza limiti di importo
- **SF3 per appalti servizi:** possibilità di effettuare procedure di affidamento servizi e forniture fino a 750.000 €

Sezione 2 – CONVENZIONI

Al fine di dare supporto alle Amministrazioni titolari dei finanziamenti per interventi pubblici, dal 2022 l'U.S.R.C. procede alla sottoscrizione di Convenzioni ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990 che stabilisce che *“le Amministrazioni Pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*.

al 30/06/2026 sono 17 le CONVENZIONI ATTIVE

relative a interventi e procedure di gara in corso d'attuazione

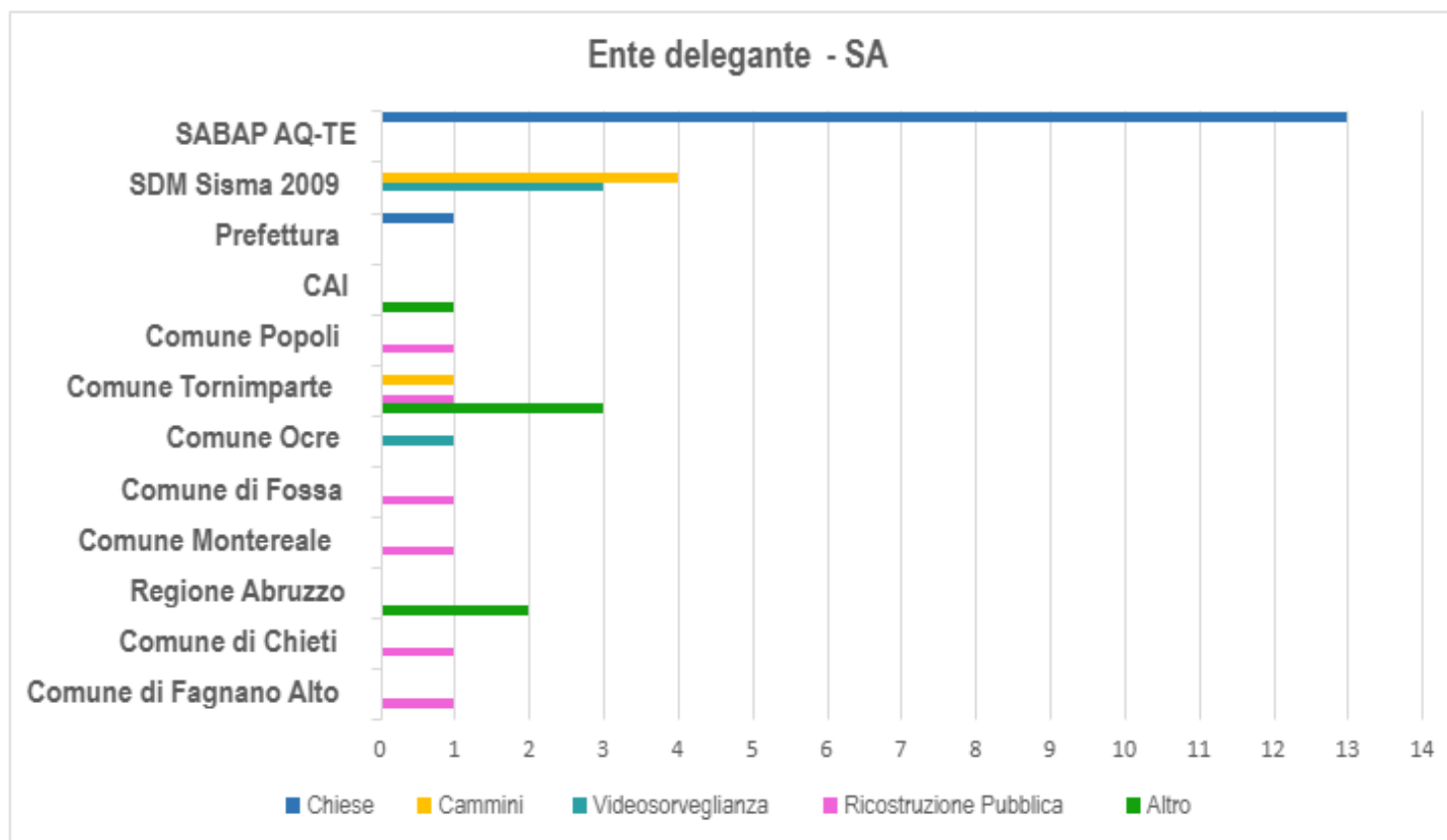


Figura 1: Convenzioni di delega a USRC come S.A. con dettaglio delle Amministrazioni deleganti, numero e tipologia di interventi

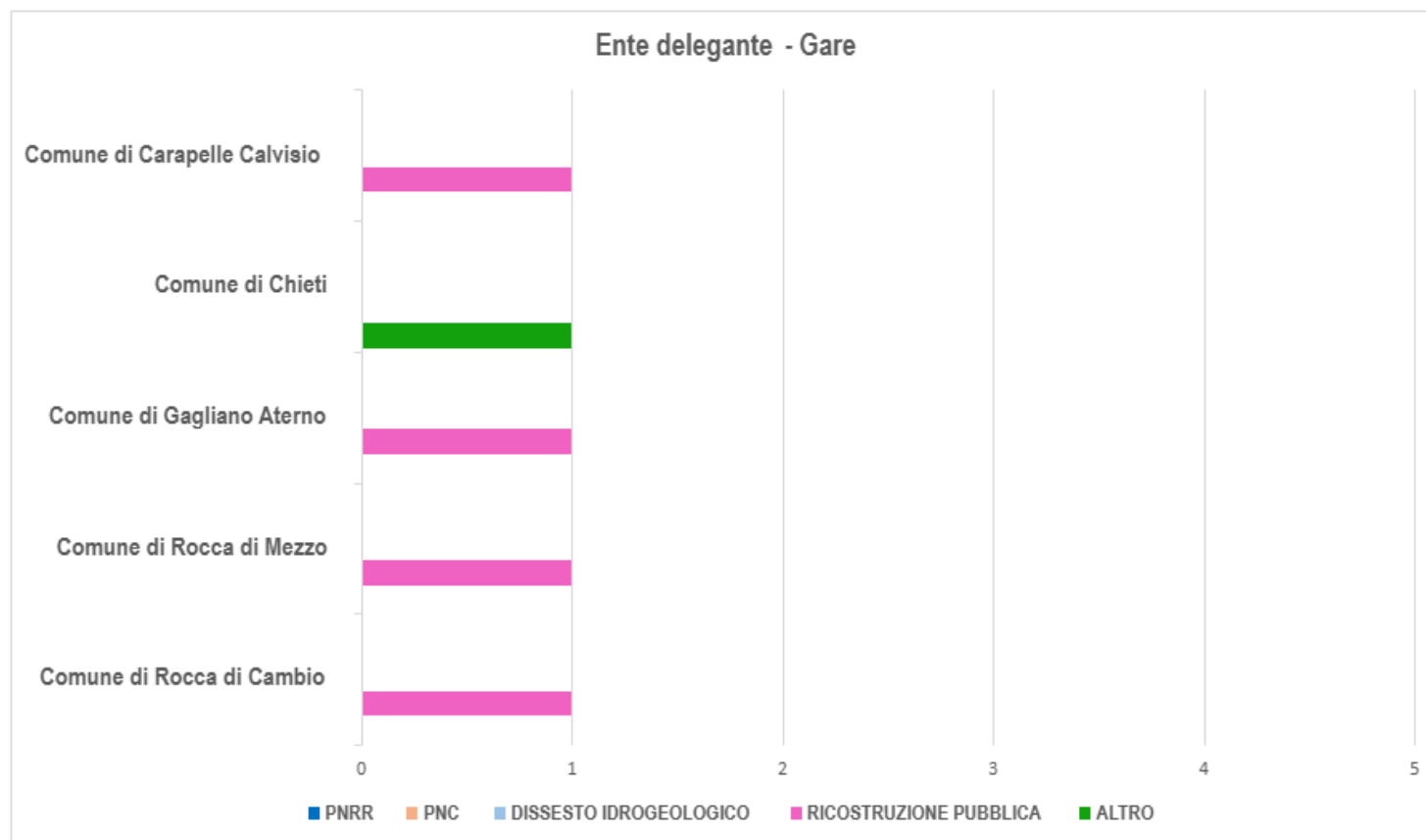


Figura 2: Convenzioni di delega a USRC per gestione GARE con dettaglio delle Amministrazioni deleganti, numero e tipologia di interventi

Sezione 3 - STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI E PROCEDURE DELEGATI

3.1 U.S.R.C. DELEGATO NEL RUOLO DI SOGGETTO ATTUATORE

al **30/06/2026** sono complessivamente delegati ad U.S.R.C.

33 INTERVENTI per 56,7 Mln €

tutti in corso di attuazione

di cui: **14** Chiese, **4** Videosorveglianza, **5** Cammini, **6** Ricostruzione Pubblica, **4** Altro

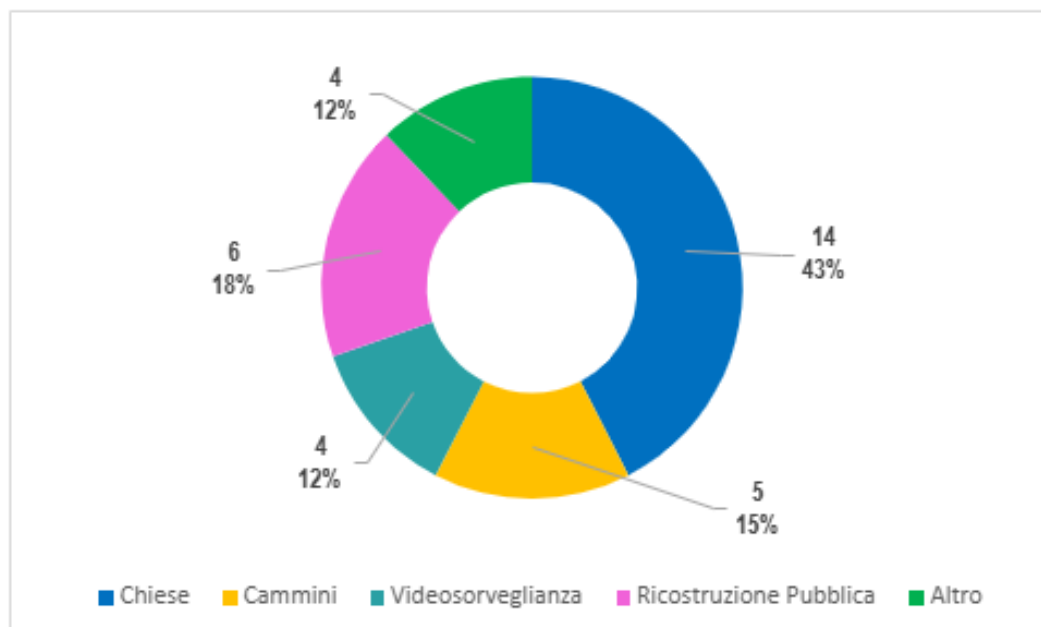


Figura 3: Interventi in gestione come Soggetto Attuatore con percentuale di dettaglio delle tipologie

INTERVENTO	IMPORTO	COMUNE	RUP	ATTIVITA' CONCLUSA	ENTE DELEGANTE	ATTIVITA' IN CORSO
CHIESA MADONNA DEI RACCOMANDATI	6.200.000,00 €	SAN DEMETRIO NV	CALOCERO	2. DIP/DOCFAP	SABAP AQ-TE	Procedura di gara affidamento progettazione
BIVACCHI CAI	600.000,00 €	COMUNI VARI	BIANCHI	1. PROGRAMMAZIONE	Club Alpino Italiano	In attesa di indicazioni dal delegante
CHIESA S. FLAVIANO	2.000.000,00 €	BARISCIANO	SABABA	3. PFTE/Prove/Indagini	SABAP AQ-TE	Progettazione esecutiva
RIPARAZIONE SEDE MUNICIPALE E CHIESA BEATO ANDREA	3.520.427,00 €	MONTEREALE	FERRINI	2. DIP/DOCFAP	Comune di Montereale	Esecuzione piano indagini
CHIESA S. GIORGIO	1.500.000,00 €	TIONE DEGLI ABRUZZI	DI CRISTOFARO	7. INIZIO LAVORI	Prefettura	Lavori in corso
VIDEOSORVEGLIANZA INTEGRATA AO8	830.000,00 €	COMUNI VARI	FICO	7. INIZIO LAVORI	Comune di Ocre	Lavori in corso
VDS - LOTTO 3	2.000.000,00 €	COMUNI VARI	BIANCHI	7. INIZIO LAVORI	SDM 2009	Lavori in corso
VDS - LOTTO 2	2.000.000,00 €	COMUNI VARI	BIANCHI	8. AVANZAMENTO LAVORI AL 50%	SDM 2009	Lavori in corso
VDS - LOTTO 1	2.000.000,00 €	COMUNI VARI	BIANCHI	8. AVANZAMENTO LAVORI AL 50%	SDM 2009	Lavori in corso
CAMMINO DEI FRANCESCANI	400.000,00 €	COMUNI VARI	COLABIANCHI	8. AVANZAMENTO LAVORI AL 50%	SDM 2009	Lavori in corso
CAMMINO DEI VESTINI	400.000,00 €	COMUNI VARI	SCARIZZA	9. FINE LAVORI	SDM 2009	
CAMMINO DI CELESTINO	1.000.000,00 €	COMUNI VARI	FERRINI	8. AVANZAMENTO LAVORI AL 50%	SDM 2009	Lavori in corso
CAMMINO DELLA BARONIA	400.000,00 €	COMUNI VARI	CALOCERO	8. AVANZAMENTO LAVORI AL 50%	SDM 2009	Lavori in corso
CHIESA S. MARTINO	800.000,00 €	OCRE	CALOCERO	3. PFTE/Prove/Indagini	SABAP AQ-TE	In attesa approvazione SABAP su PFTE
CHIESA S. MARIA DELLA CONSOLAZIONE	600.000,00 €	BARISCIANO	CALOCERO	2. DIP/DOCFAP	SABAP AQ-TE	In attesa approvazione SABAP piano indagini
CHIESA S. M. DELLE GRAZIE	700.000,00 €	COLLARMELE	COLABIANCHI	8. AVANZAMENTO LAVORI AL 50%	SABAP AQ-TE	Lavori in corso
POLO SCOLASTICO	3.220.000,00 €	TORNIMPARTE	DI CRISTOFARO	2. DIP/DOCFAP	Comune di Tornimparte	Procedura di gara affidamento progettazione
EX CONVENTO S. DOMENICO	6.420.957,00 €	POPOLI	PROSPERINI	2. DIP/DOCFAP	Comune di Popoli	Redazione PFTE
CHIESA S. M. ARCANGELO	1.200.000,00 €	CITTA' S. ANGELO	PROSPERINI	3. PFTE/Prove/Indagini	SABAP AQ-TE	Esecuzione piano indagini
CHIESA S. LORENZO DI BEFFI	1.500.000,00 €	ACCIAANO	FERRINI	2. DIP/DOCFAP	SABAP AQ-TE	Contrattualizzazione affidatario progettazione
CHIESA S. FRANCESCO	3.000.000,00 €	CHIETI	FERRINI	7. INIZIO LAVORI	SABAP AQ-TE	Lavori in corso
CHIESA DI S. GIOVANNI AD INSULAM	1.000.000,00 €	ISOLA DEL GRAN SASSO	PROSPERINI	2. DIP/DOCFAP	SABAP AQ-TE	Esecuzione piano indagini
CHIESA S. SALVATORE	1.393.868,16 €	NAVELLI	CALOCERO	7. INIZIO LAVORI	SABAP AQ-TE	Lavori in corso
CHIESA S. ANTONIO	300.000,00 €	NOCCIANO	MARTINELLI	4. PROGETTO ESECUTIVO	SABAP AQ-TE	Predisposizione consegna lavori
CHIESA S. MARIA DI VALLEVERDE	130.000,00 €	BARISCIANO	CALOCERO	2. DIP/DOCFAP	SABAP AQ-TE	redazione PFTE
PIT N.2 - OP 1 "IL CAMMINO DEI NORMANNI"	729.184,77 €	COMUNI VARI	DI CRISTOFARO	1. PROGRAMMAZIONE	Comune di Tornimparte	Programmazione dell'intervento e redazione DIP
PIT N.2 - OP 2 "LA MONTAGNA VIVA" - PISTE CICLABILI	922.495,01 €	COMUNI VARI	DI CRISTOFARO	1. PROGRAMMAZIONE	Comune di Tornimparte	Programmazione dell'intervento e redazione DIP
PIT N.2 - OP 2 "LA MONTAGNA VIVA" - SITO ARCHEOLOGICO	182.362,02 €	COMUNI VARI	DI CRISTOFARO	1. PROGRAMMAZIONE	Comune di Tornimparte	Programmazione dell'intervento e redazione DIP
PIT n.2 - OP 2 "LA MONTAGNA VIVA" - AREA CAMPER	40.154,83 €	COMUNI VARI	DI CRISTOFARO	1. PROGRAMMAZIONE	Comune di Tornimparte	Programmazione dell'intervento e redazione DIP
OPERE DI DIFESA DA CROLLI ROCCIOSI DAL MONTE CIRCOLO	238.862,10 €	FOSSA	CALOCERO	3. PFTE/Prove/Indagini	Comune di Fossa	in attesa di indicazioni dal delegante
CHIESA S. M. IN PANTHANIS	3.680.514,00 €	MONTEREALE	FERRINI	3. PFTE/Prove/Indagini	SABAP AQ-TE	Aggiornamento PFTE
MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO D'ACHILLE	5.300.000,00 €	CHIETI	DA NOMINARE	2. DIP/DOCFAP	Comune di Chieti	In attesa di documentazione dal delegante
MESSA IN SICUREZZA MURA URBICHE E EX CHIESA SAN PIETRO	2.495.054,38 €	FAGNANO ALTO	DA NOMINARE	1. PROGRAMMAZIONE	Comune di Fagnano Alto	Redazione DIP

Legenda Step di Avanzamento – attività concluse: 1. Programmazione - 2. DIP/DOCFAP - 3. PFTE/Prove/Indagini - 4. Progetto Esecutivo - 5. Espletamento Gara Affidamento Lavori - 6. Controlli - Aggiudicazione Lavori - 7. Inizio Lavori - 8. Avanzamento Lavori 50% - 9. Fine Lavori - 10. Collaudo - 11. Procedimento Concluso

3.2 U.S.R.C. DELEGATO NEL RUOLO DI ENTE PREPOSTO ALLA SELEZIONE DEL CONTRAENTE

al **30/06/2026** sono **5** le **PROCEDURE in CORSO** per **4,64 Mln €**

di cui: 4 Ricostruzione Pubblica, 1 Altro

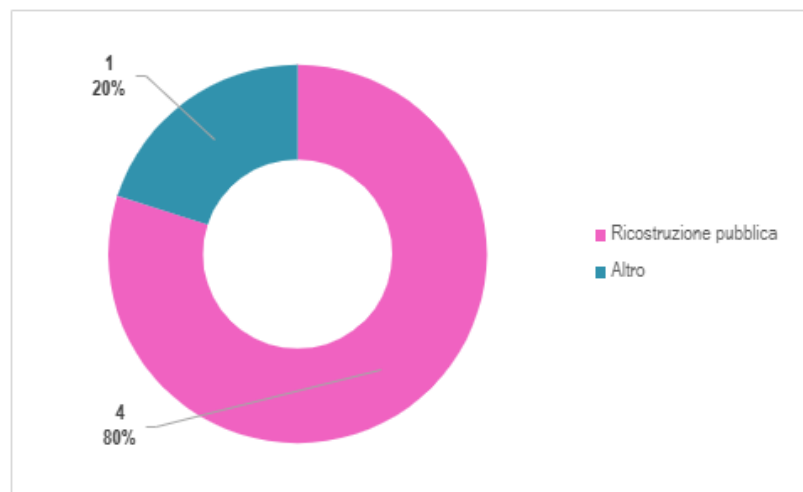


Figura 4: Interventi delegati a U.S.R.C. con percentuale di dettaglio delle tipologie

INTERVENTO	IMPORTO	COMUNE	RUP	ATTIVITA' CONCLUSA	ENTE DELEGANTE	ATTIVITA' IN CORSO
Affidamento progettazione per ristrutturazione e messa in sicurezza ex Convento di Santa Chiara	653.672,41 €	Comune di Gagliano Aterno	CALOCERO LORENZA	4. Espletamento gara	Comune di Gagliano Aterno	Controlli amministrativi FVOE
REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO ITALO D'ERAMO	400.000,00 €	Comune di Rocca di Mezzo	DI CRISTOFARO ANNALISA	6. Procedimento concluso - SOSPESO	Comune di Rocca di Mezzo	Procedura di gara sospesa
Intervento su reti e sottoservizi	849.340,79 €	Comune di Carapelle Calvisio	CALOCERO LORENZA	1. Convenzione - Nomina GDL	Comune di Carapelle Calvisio	In attesa di documentazione dal delegante
APPALTO INTEGRATO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE COMUNALE	2.164.888,00 €	Comune di Rocca di Cambio	MAURIZIO CICONI	1. Convenzione - Nomina GDL	Comune di Rocca di Cambio	In attesa di documentazione dal delegante
Opere di regimazione idraulica e mitigazione rischio idrogeologico località Santa Maria	572.250,00 €	Comune di Chieti	CALOCERO LORENZA	1. Convenzione - Nomina GDL	Comune di Chieti	In attesa di documentazione dal delegante

Legenda Step di Avanzamento – attività concluse: 1. Convenzione - Nomina GDL - 2. Trasmissione documentazione dal delegante - 3. Approvazione atti di gara - 4. Espletamento gara - 5. Controlli - 6. Procedimento concluso

Sezione 4 – CONFERIMENTO DI INCARICHI

4.1 GLI INCARICHI DI R.U.P./RdP e SUPPORTI

A seguito della sottoscrizione di ciascuna Convenzione l'Ufficio procede alla Nomina del R.U.P./RdP e relativi Gruppi di Lavoro (Supporti al R.U.P./RdP) selezionando dipendenti U.S.R.C. in possesso di idonei requisiti, con priorità tra quelli assegnati all'Ufficio Appalti di lavori, servizi tecnici e servizi connessi o che abbiano manifestato la volontà di svolgere tale ruolo attraverso l'apposita Manifestazione di Interesse svolta nel 2023.

Al **30/06/2026** per interventi gestiti come **SOGGETTO ATTUATORE** in corso di attuazione sono nominati:

❖ **10 R.U.P. U.S.R.C.** di cui 7 esterni all' Ufficio Appalti

❖ **25 Supporti al R.U.P. U.S.R.C.**, di cui 20 esterni all'Ufficio Appalti

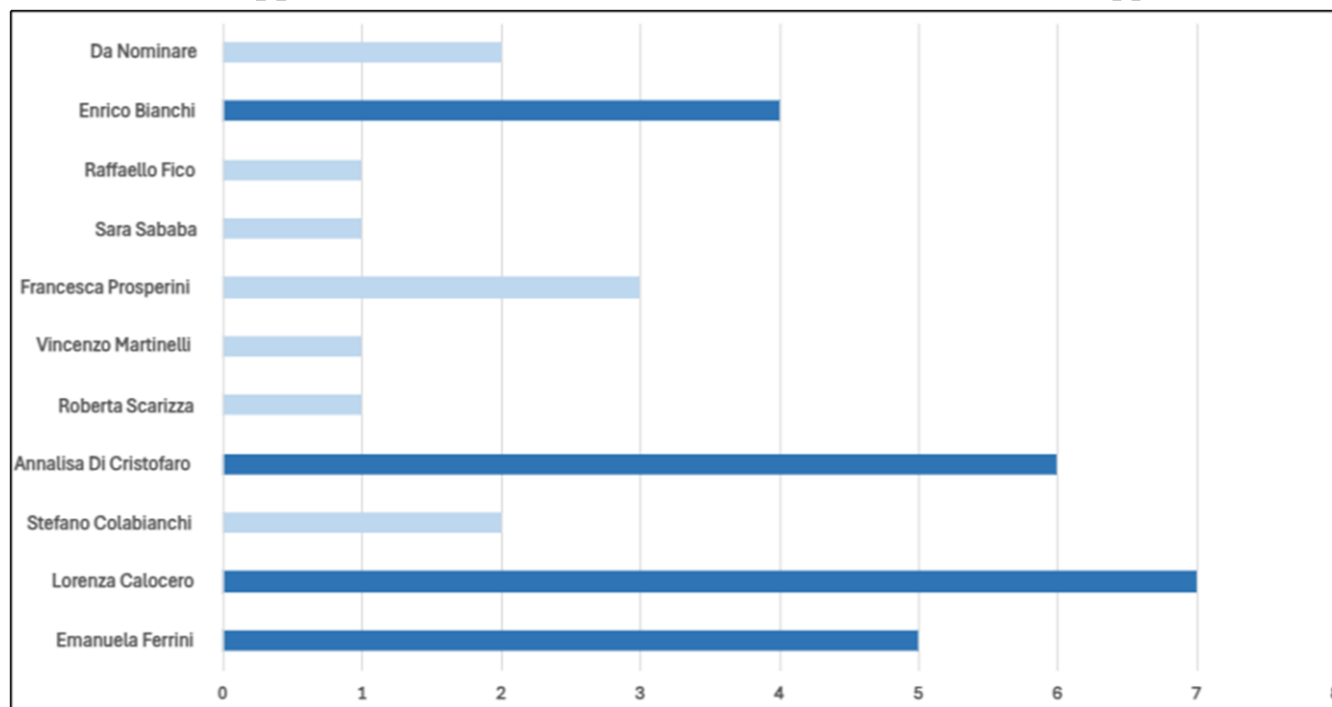


Figura 5: RUP e numero di incarichi. In celeste i RUP esterni all'Ufficio Appalti

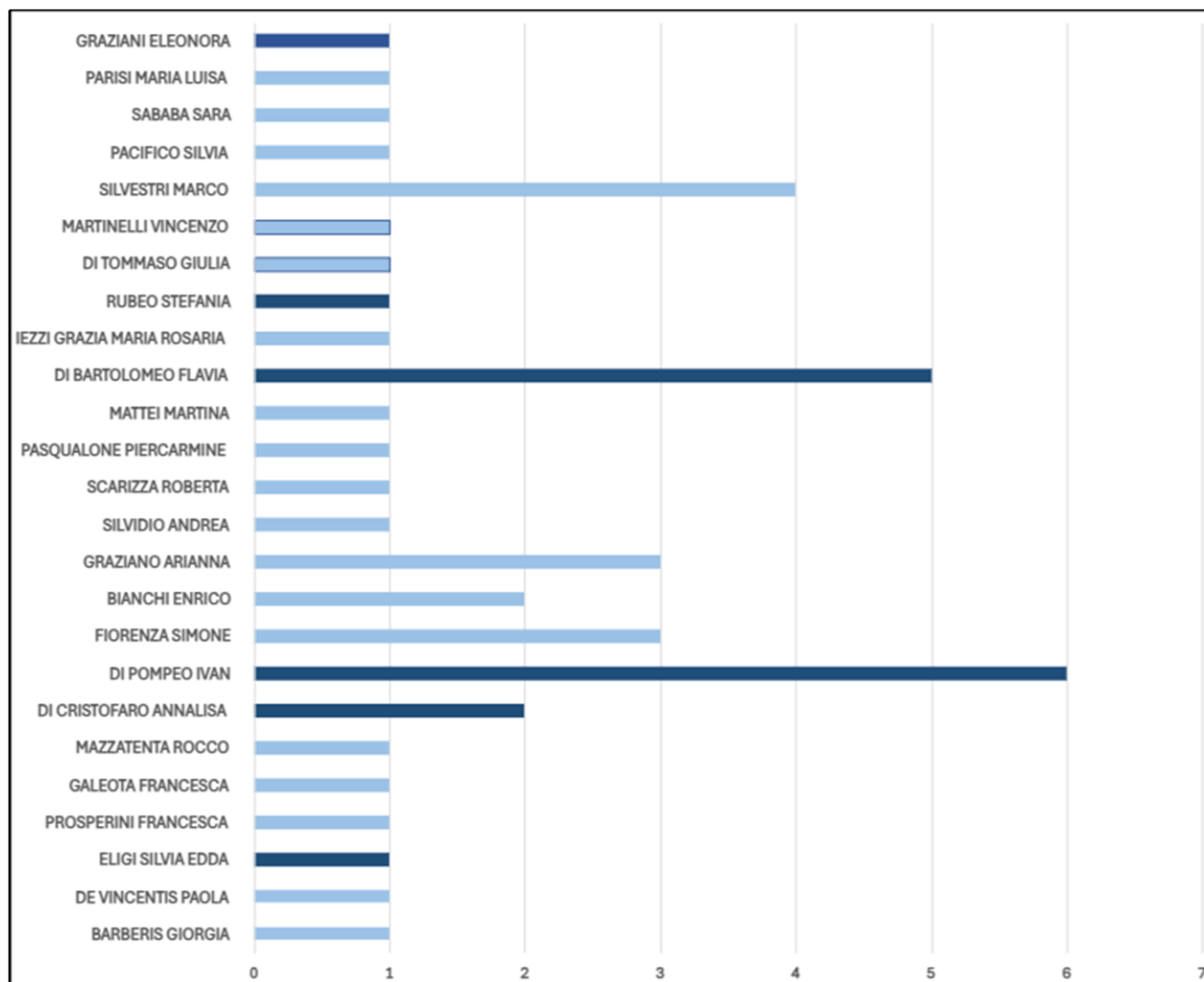


Figura 6: Supporti al RUP e numero di incarichi. In celeste i Supporti al RUP esterni all' Ufficio Appalti

al **30/06/2026** per **PROCEDURE DELEGATE** in corso di attuazione sono nominati:

❖ **3 RdP** di cui 1 esterno all' Ufficio Appalti

❖ **8 Supporti al RdP** di cui 5 esterni all' Ufficio Appalti

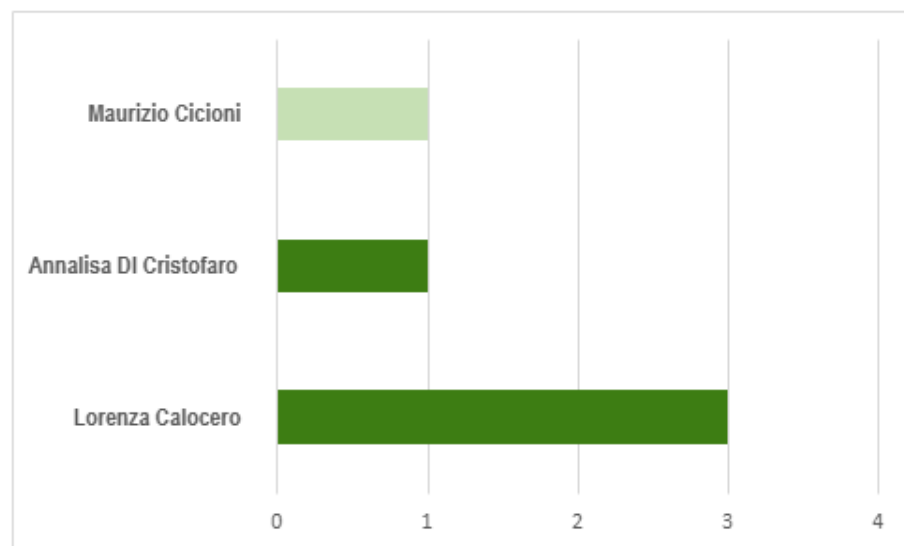


Figura 7: RdP di procedure in corso e numero di incarichi. In verde chiaro i RdP esterni all' Ufficio Appalti



Figura 8: Supporti al RdP per interventi in corso e numero di incarichi. In verde chiaro i RdP esterni all' Ufficio Appalti

4.2 ALTRI INCARICHI

Direzione Lavori

Al fine di reperire figure professionali per il conferimento di incarichi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito degli interventi gestiti dall'U.S.R.C. con il ruolo di Soggetto Attuatore, in coerenza con quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs.36/23, l'Ufficio Appalti di lavori, servizi tecnici e servizi connessi procede alla pubblicazione di appositi *“Avvisi di interpelli interni riservati ai dipendenti in servizio presso l'U.S.R.C. per il conferimento di incarichi nell'ambito degli appalti pubblici”* e altrettante *“Manifestazione di interesse indirizzata a funzionari di amministrazioni pubbliche per il conferimento di incarichi nell'ambito degli appalti pubblici”*.

In esito ai suddetti procedimenti a Settembre 2025 è stato perfezionato il primo conferimento di incarico di Direzione Lavori ad un dipendente dell'U.S.R.C.

Verifica dei progetti

Per ottemperare a quanto previsto all'art. 18 dell'All. II.18 del Codice dei Contratti *“[...] per i progetti di lavori relativi a beni culturali, la S.A. provvede direttamente all'attività di verifica, avvalendosi [...] nei casi di interventi su beni culturali immobili [...] di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento [...]”* e di valorizzare la professionalità dei dipendenti U.S.R.C., a Settembre 2023 e poi a Settembre 2025 si è proceduto **a incaricare un funzionario U.S.R.C. con qualifica di Architetto per l'incarico di Verifica della progettazione Esecutiva** relativa ad interventi su Immobili ecclesiastici sottoposti a vincolo delegati a U.S.R.C. come S.A.

Sezione 5 - ALBO FORNITORI U.S.R.C.

L'Ufficio Appalti di lavori, servizi tecnici e servizi connessi, in attuazione di quanto previsto dall'apposito "Regolamento per la formazione e la gestione dell'albo fornitori telematico per l'affidamento di contratti pubblici sotto soglia o mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" si occupa della gestione e aggiornamento dell'Albo Fornitori della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) denominata "Tutto Gare".

L'Albo Fornitori è articolato in 5 sezioni che rispecchiano le principali esigenze di approvvigionamento dell'U.S.R.C. e in conformità al funzionamento e all'uso della piattaforma stessa:



- I. ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI
- II. FORNITORI DI BENI E SERVIZI
- III. TECNICI PROGETTISTI E ASSIMILATI (Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti)
- IV. RESTAURATORI DI BENI CULTURALI
- V. ARCHEOLOGI

Il personale dell'Ufficio Appalti di lavori, servizi tecnici e servizi connessi si occupa della gestione delle iscrizioni di nuovi operatori economici e della verifica del possesso dei requisiti generali di quelli già ammessi, utili ai fini della permanenza nell'Albo.

Si riporta di seguito **lo stato delle iscrizioni all'Albo al 30/06/2026**:

ALBO FORNITORI U.S.R.C.	Partecipanti	Ammessi	Respinti	In lavorazione
ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI	508	451	33	24
FORNITORI DI BENI E SERVIZI	148	84	47	17
TECNICI PROGETTISTI E ASSIMILATI	304	267	22	15
ARCHEOLOGI	8	7	0	1
RESTAURATORI DI BENI CULTURALI	17	14	3	0

È attualmente in corso la **revisione delle procedure** di gestione e implementazione dell'Albo Fornitori, unitamente al **perfezionamento delle modalità di iscrizione all'Albo USRC**. Tali interventi sono volti a snellire i processi e a renderli maggiormente rispondenti alle esigenze operative dell'Ufficio nella gestione delle procedure di selezione dei contraenti.

Sezione 6: B.I.M. – Stato di attuazione della transizione digitale dei processi

L'Ufficio, in attuazione delle disposizioni dell'Allegato I.9 al D.Lgs. 36/2023, integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, in materia di obbligo di applicazione dei **metodi e strumenti di gestione informativa digitale**, ha avviato un percorso strutturato di transizione digitale dei processi applicando **le misure, modalità di introduzione e gli adempimenti preliminari a carico delle S.A.** In coerenza con il quadro normativo vigente, le attività poste in essere si articolano nei seguenti ambiti principali:



1. Piano di formazione specifica del personale:

L'USRC nel 2024 e 2025 ha dato avvio a **programmi di formazione e aggiornamento del personale interno**, mirati a sviluppare le competenze richieste per le P.A., nonché ad acquisire le **certificazioni professionali di “Esperto BIM – UNI 11337 7 / PdR 78:2020”** da parte di n. 7 dipendenti dell'USRC, nello specifico di n. **3 BIM Manager**, n. **2 BIM Coordinator** e n. **2 CDE Manager**.

2. Strumenti hardware e software:

È stato definito un piano per l'acquisizione, gestione e manutenzione degli strumenti necessari all'adozione del BIM. A seguito di un'analisi delle soluzioni offerte dal mercato, l'USRC ha individuato un **Ambiente di Condivisione dei Dati** conforme alla normativa e alle esigenze dell'Ufficio, attualmente in fase di acquisizione e messa in esercizio, nel rispetto dei principi di **concorrenza e interoperabilità**.

3. Atto Organizzativo interno:

L'introduzione dei processi di digitalizzazione comporta una **trasformazione organizzativa e procedurale** dell'Ente, con effetti trasversali sui flussi decisionali e operativi. In tale contesto, al termine della prima fase di formazione, l'USRC ha approvato con **Determinazione n. 329 del 10/03/2026** l'Atto Organizzativo **“OIR – Organizational Information Requirements”**, quale riferimento interno per la gestione dei requisiti informativi e l'adozione dei metodi e strumenti di gestione digitale lungo l'intero ciclo di vita delle opere.

Sono state pubblicate le seguenti procedure di affidamento servizi di ingegneria e architettura con progettazione BIM:

- Polo Scolastico Italo D'Eramo - Rocca di Mezzo: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ing. e arch. per redazione PFTE con applicazione BIM;
- Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico A. Gigante G. Porto - Tornimparte: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ing. e arch. per redazione PFTE e Prog. Esecutiva con applicazione BIM.

L'Ufficio è inoltre impegnato nella **redazione degli atti di gara BIM** per la pubblicazione delle prossime procedure di selezione del contraente con l'applicazione della metodologia BIM:

- Opere di difesa da crolli rocciosi del Monte Circolo – Fossa: Affidamento diretto servizi di ing. e arch. per aggiornamento PFTE con applicazione BIM;
- Opere di regimazione idraulica e mitigazione rischio idrogeologico località S. Maria - Chieti: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ing. e arch. per redazione PFTE e Prog. Esecutiva con applicazione BIM.